

GK.6840.6.2025

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

**Burmistrz Końskowoli**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w obrębie WRONÓW, gmina Końskowola**

**Położenie nieruchomości:** obręb WRONÓW, gmina Końskowola.

**Numer działki i powierzchnia:** 884/6 o pow. 0,0902 ha.

**Księga wieczysta:** LU1P/00045751/1.

**Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, użytek RIIIa, RIIIb, RIVa.

**Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:** MR – mieszkalnictwo rolnicze.

**Cena wywoławcza** (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%):  
46.100,00 zł netto.

**Wadium:** 9.000,00 zł

Postąpienie nie niższe niż 1 % ceny wywoławczej.

Prawo własności nieruchomości oznaczonych numerami działki 884/6, obręb WRONÓW, ujawnione jest w księdze wieczystej LU1P/00045751/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Puławach – Wydział Ksiąg Wieczystych (działka 884/3, której podział m.in. na działkę objętą przetargiem został zatwierdzony prawomocną decyzją Burmistrza Końskowoli GK.6831.6.2025 z dn. 12-01-2026 r.).

Na nieruchomościach objętych przetargiem nie ciąży żadne ograniczone prawa ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzeniu nimi.

Działka 884/6, obręb Wronów, gmina Końskowola została przeznaczona do zbycia Uchwałą Nr XX/129/2025 Rady Miasta Końskowola z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 czerwca 2026 r. o godzinie 12:00 w sali nr 27**  
**(I piętro, sala konferencyjna) w Urzędzie Miasta Końskowola przy ul. Pożowskiej 3a.**

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Z uwagi warunek wynikający z decyzji zatwierdzającej podział działki 884/3, obręb Wronów, GK.6831.6.2025 z dn. 12-01-2026 r., którego podstawę stanowi art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha dopuszczalne jest pod warunkiem, że działka ta zostanie m.in. przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej), przetarg został ograniczony do właścicieli przyległych działek, tj.: właścicieli działek 884/1, 884/4, 885, obręb WRONÓW.

**Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 25 maja 2026 r. do godz. 15:00 w pokoju nr 15 I piętro Urzędu Miasta Końskowola (sekretariat) lub do przysłania do 25 maja 2026 r. na adres urzędu pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 29 maja 2025 r. w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczona w BIP-ie urzędu.**

**Osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 25 maja 2026 r. włącznie na rachunek Gminy Końskowola nr 93 8741 0004 0000 2206 2000**

0190, za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy urzędu.

**Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest:**

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pisemne pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (działka 884/6 – 461,00 zł).

**Wadium zwraca się** niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu nabycia nieruchomości.

**Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

**Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % podatkiem od towarów i usług** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

**Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia tej umowy i przepadek wadium.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje o przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Końskowola, pok. 24, tel. 081 881 62 01 wew. 120.**

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Końskowola oraz w m. Wronów, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Końskowola oraz na stronie internetowej [www.konskowola.info.pl](http://www.konskowola.info.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Końskowola, dn. 23 kwietnia 2026 r.

**BURMISTRZ**  
  
*Mariusz Majkutewicz*