



Urząd Miasta Końskowola, ul. Pożowska 3A, 24-130 Końskowola
tel.: (81) 881 62 01, fax: (81) 881 62 02, e-mail: umkonskowola@post.pl
www.konskowola.info.pl BIP: www.ugkonskowola.bip.lubelskie.pl

KARTA USŁUGI

Wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości

1

• Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1154 z późn. zm.)

2

• Wymagane dokumenty

- wniosek właściciela, a w przypadku współwłasności lub współużytkownia wnioski wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości ze wskazaniem celu podziału nieruchomości w przypadku podziału nieruchomości niezależnego od ustaleń planu miejscowego
- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
- mapa ze wstępnym projektem podziału nieruchomości wykonana przez geodetę uprawnionego (po jednym egzemplarzu dla każdej strony postępowania i jeden egzemplarz dla organu wydającego postanowienie),
- wypis z rejestru gruntów i budynków obejmujący nieruchomość podlegającą podziałowi,
- w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości.

3

• Miejsce składania dokumentów

- Urząd Miasta Końskowola, ul. Pożowska 3A, 24-130 Końskowola, tel.: (81) 881 62 01, Sekretariat (I piętro, pokój nr 15),
- przesać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).

4

• Opłaty

- brak

5

• Termin załatwienia sprawy

- do 30 dni, w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

6

• Tryb odwoławczy

- Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 C, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Burmistrza Końskowoli, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- brak.

Godziny pracy Urzędu Miasta Końskowola:

- poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek - 7:00 - 15:00;
- środa - 9:00 – 17:00.

Interesanci w sprawie skarg i wniosków dotyczących działalności Urzędu Miasta Końskowola przyjmowani są przez:

- Burmistrza w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek - 7:00 - 15:00; środę - 8:00 – 9:00,
- Sekretarza Gminy w przypadku nieobecności Wójta w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek - 7:00 - 15:00; środę - 9:00 – 17:00.