

GK.6840.3.2025

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.); oraz **uchwały Nr XIV/99/20254** Rady Miasta Końskowola z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Burmistrz Końskowoli
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Gminy Końskowola,
położonych w miejscowości Las Stocki, gmina Końskowola,
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki **221 o powierzchni 0,0555 ha**
oraz **315 o powierzchni 0,4714 ha,**
dla których Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi
księgę wieczystą numer LU1P/00087736/6

Opis nieruchomości:

- działka 221 o powierzchni 0,0555 ha położona jest w obrębie Las Stocki, w północnej części obrębu, od południowego zachodu posiada dostęp do drogi dojazdowej, gruntowej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, wąski pas gruntu ok. 7 m szerokości, konfiguracja terenu zróżnicowana – działka ze znacznymi różnicami w poziomach – obniżenie w kierunku drogi oraz północnej części, gdzie znajduje się teren bagnisty oraz niewielkie jezioro uformowane naturalnie. Działka położona jest w sąsiedztwie innych działek leśnych oraz terenów zadrzewionych i zakrzaczonych, podmokłych, w dalszej odległości gruntów ornych. Działka nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasów. Działka w większej części zadrzewiona.

- działka 315 o powierzchni 0,4714 ha położona jest w obrębie Las Stocki, w północnej części obrębu, od południowego zachodu posiada dostęp do drogi dojazdowej, gruntowej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, wąski pas gruntu ok. 7 m szerokości, konfiguracja terenu zróżnicowana – działka ze znacznymi różnicami w poziomach – obniżenie w kierunku drogi oraz południowego zachodu. Działka położona jest w sąsiedztwie innych działek leśnych oraz terenów zadrzewionych i zakrzaczonych, podmokłych, w dalszej odległości gruntów ornych. Działka nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasów. Działka w większej części zadrzewiona.

Stan zagospodarowania nieruchomości: działki są niezabudowane, stanowią las oraz tereny wód stojących i bagien. Teren działek nie jest uzbrojony.

Nieruchomości, stanowiące przedmiot przetargu uregulowane są w księdze wieczystej LU1P/00087736/6. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Końskowola uchwałą Nr XLI/248/02 z dnia 26 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 31 poz. 1084 z dn. 18-03-2003 r.), zmienioną uchwałą Nr IV/27/03 z dnia 31 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 31 poz. 1085 z dnia 18 marca 2003 r.), działka 221 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami: RL – zieleń leśna (północno wschodnia część) oraz RP – uprawy polowe (południowo zachodnia część); działka 315 zlokalizowana

jest w terenie oznaczonym symbolami: RL – zielen leśna (zachodnia część), RP – uprawy polowe i RL – zielen leśna (centralna oraz wschodnia część).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: nieruchomość została przeznaczona do zbycia uchwałą Nr XIV/99/2025 Rady Miasta Końskowola z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 sierpnia 2025 r. do dnia 13 października 2025 r., mogły złożyć wnioski w Urzędzie Miasta Końskowola przy ul. Pożowskiej 3a. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Cena wywoławcza:

- działka 221 – 2.500,00 zł brutto.
- działka 315 – 21.000,00 zł brutto

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązanie, których przedmiotem jest nieruchomości: brak.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **5 grudnia 2025 r. o godz. 12:00**, w siedzibie Urzędu Miasta Końskowola przy ul. Pożowskiej 3a, I piętro, sala konferencyjna.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z późn. zm.). Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Końskowoli.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi:

- działka 221 - 500,00 zł;
- działka 315 – 4.200,00 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Końskowola numer: 93 8741 0004 0000 2206 2000 0190, w taki sposób, aby uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Końskowola) nastąpiło do dnia **1 grudnia 2025 r.** Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.
- małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub obecność jednego wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego;
- pełnomocnicy osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Komisja powołana do przeprowadzenia przetargu jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej

do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) – Komisja uprawniona jest do żądania numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. działka 221 – 25,00 zł, działka 315 – 210,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uwagi: sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 7755 z późn. zm.) – art. 43 ust. 1 pkt. 9.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lub umowy notarialnej warunkowej umowy sprzedaży, tak aby najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Końskowola).

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy notarialnej nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla sprzedawcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do działek objętych przetargiem. W związku z powyższym sprzedaż działek objętych

przetargiem nastąpi w dwóch etapach: w pierwszej kolejności zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, a po upływie terminu na wykonanie prawa pierwokupu przez Skarb Państwa – w przypadku niewykonania tego prawa – zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości, również w formie aktu notarialnego.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: na sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem nie zostały dotychczas ogłoszone przetargi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Końskowola, ul. Pożowska 3a, I piętro, pokój 24, telefon 81 881-62-01 wew. 120, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Końskowola www.konskowola.info.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugkonskowola.bip.lubelskie.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Końskowoli oraz na terenie miejscowości Końskowola.

Burmistrz Końskowoli ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Końskowola, dnia 30 października 2025 r.

BURMISTRZ

/-/ Mariusz Majkutewicz