

**ZARZĄDZENIE NR 151/O/2025
BURMISTRZA KOŃSKOWOLI**

z dnia 9 września 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy
Końskowola, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Końskowoli zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiące załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Końskowola na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni wraz z podaniem informacji o zamieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Końskowoli

Mariusz Majkutewicz

GK.6845.1.16.2025	
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Księga wieczysta nr LU1P/00052130/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer nieruchomości według ewidencji gruntów: 249/7 obręb: Skowieszyn Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem: 18,40 m² .
2	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem wynosi 18,40 m ²
3	Opis nieruchomości Pomieszczenia na piętrze byłej szkoły podstawowej w Skowieszynie
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/248/02 z dnia 26 lipca 2002 r. w <i>sprawie zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola</i> (dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 18-03-2003 r. Nr 31, poz. 1084), nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem 6-UP Teren usług publicznych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości Nie dotyczy.
6	Cena nieruchomości Nie dotyczy.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego Nie dotyczy.
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy Miesięczny czynsz najmu wynosi 163,76 zł netto + podatek VAT.
9	Terminy wnoszenia opłat Miesięczny czynsz najmu płatny do 10-go każdego miesiąca.
10	Zasady aktualizacji opłat Zmiana wysokości czynszu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Końskowola w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz minimalnych stawek za najem lokali użytkowych.
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę Umowa najmu w trybie bezprzetargowym na czas 1 roku.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 Nie dotyczy.

Końskowola, dn. 09-09-2025 r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 151/O/2025
Burmistrza Końskowoli
z dnia 9 września 2025 r.

GK.6845.1.17.2025	
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
	Księga wieczysta nr LUIP/00052130/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer nieruchomości według ewidencji gruntów: 249/7 obręb: Skowieszyn Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem: 20,00 m² .
2	Powierzchnia nieruchomości
	Powierzchnia części pomieszczenia przenaczonego do oddania w najem wynosi 20,00 m ²
3	Opis nieruchomości
	Pomieszczenie o pow. 32,70 m ² na piętrze byłej szkoły podstawowej w Skowieszynie
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/248/02 z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola (dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 18-03-2003 r. Nr 31, poz. 1084), nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem 6-UP Teren usług publicznych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nie dotyczy.
6	Cena nieruchomości
	Nie dotyczy.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
	Nie dotyczy.
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy
	Miesięczny czynsz najmu wynosi 178,00 zł netto + podatek VAT.
9	Terminy wnoszenia opłat
	Miesięczny czynsz najmu płatny do 10-go każdego miesiąca.
10	Zasady aktualizacji opłat
	Zmiana wysokości czynszu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Końskowola w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz minimalnych stawek za najem lokali użytkowych.
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym na czas 1 roku.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2
	Nie dotyczy.

Końskowola, dn. 09-09-2025 r.