

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Maciej Smolak
Kancelaria Komornicza nr VII w Puławach

Kancelaria Komornicza 24-100 Puławy, ul. Lubelska 18/lok. 21

tel.: 81 865-11-18, kom: 515-793-557,

www.pulawykomornik.pl, email: pulawy.smolak@komornik.pl skrzynka: AE:PL-46615-17267-ADCEC-24

konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 63 1600 1462 1817 0918 8000 0001**

Sygn. akt Km 524/23

Puławy, dnia 17.06.2025

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Maciej Smolak Kancelaria Komornicza nr VII w Puławach na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 24.07.2025 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Puławach mającego siedzibę pod adresem: al. Partyzantów 6A, 24-100 Puławy w sali nr VII, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej pod adresem: Młynki, 24-130 Końskowola - działki nr 1737/2, 188/2, 199/1, 704/1, 1244, 1903/1, 200/1, 705/1, 1245, 438, 612/2, 1737/1, 125/1, 1937/2, 1937/3, 1701/2, 1701/3, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1P/00009136/0** stanowiącą własność dłużnika Pacocha Anna, obecnie także Pacocha Krzysztof.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości w kompleksie gruntów rolnych zabudowanych, użytków rolniczych. Nieruchomość w części od drogi na obszarze około 0,14 ha stanowi teren zabudowy zagrodowej –zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi dla rolnictwa, w dalszej części jest użytkowana rolniczo – grunt o dobrej kulturze rolnej oraz na obszarze ok. 0,04 ha stanowi użytki leśne.

Działka nr 1737/2 o pow. 0,5063 ha jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym (powierzchnia zabudowy zgodnie z ewidencją gruntów wynosi - 132 m²), budynkiem garażowym, budynkami inwentarskimi dla rolnictwa (obora, stodoła). Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej - energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i wodociągowej z sieci gminnej bezpośrednio z drogi. Budynki nie zostały udostępnione do oględzin wewnątrz.

Niezabudowane działki o łącznej powierzchni 7,0044 ha stanowią grunty rolne oraz tereny leśne z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – działki 188/2, 125/1, 199/1, 200/1, 704/1, 705/1, 438, 612/2, 1737/1, 1903/1 – droga gruntowa, działki 1701/2, 1937/2, 1937/3, 1701/3, 1244 i 1245 –droga utwardzona. Działki położone w kompleksie użytków rolnych, w bliskiej odległości od zabudowań miejscowości –dostępność działek dobra.

Suma oszacowania wynosi **910.200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **682.650,00 zł**.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **91.020,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **63 1600 1462 1817 0918 8000 0001 BNP Paribas Bank Polska S.A.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.

8.30 do godz. 16:30. Budynki nie zostały udostępnione do oględzin wewnątrz. W Sądzie Rejonowym w Puławach można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1268/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Maciej Smolak