GK.6840.9.2024-2025

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z późn. zm.); oraz **uchwały Nr VIII/50/2024** Rady Gminy Końskowola z dnia 27 listopada 2024 r. w *sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości*

Burmistrz Końskowoli
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Końskowola,
położonej w miejscowości Końskowola, gmina Końskowola,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **1931/2 o powierzchni 0,1124 ha**,
dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą numer LU1P/00060691/3

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Końskowola, działka przylega północną granicą do drogi publicznej – drogi lokalne (droga utwardzona, asfaltowa), od południa prowadzi do trenów kolejowych i torowiska. Działka w kształcie regularnym, długi wąski pas, konfiguracja terenu – teren równy (różnice terenu są nieznaczne). Teren działki stanowi drogę wewnętrzną.

Stan zagospodarowania nieruchomości: działka jest niezabudowana.

Księga wieczysta LU1P/00060691/3, w której uregulowana jest nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu, obejmuje również inne działki, które nie stanowią przedmiotu przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Końskowola uchwałą Nr IX/57/03 z dnia 19 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 151 poz. 3183 z dn. 08-10-2003 r.), zmienioną uchwałą Nr LIV/256/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 27 poz. 681 z dnia 25 lutego 2011 r.), zmienioną uchwałą nr XLIX/251/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2399) nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 44.KDW – Tereny dróg wewnętrznych.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Końskowola z dnia 27 listopada 2024 r. w *sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.*
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 2 kwietnia 2024 r., mogły złożyć wnioski w Urzędzie Miasta Końskowola przy ul. Pożowskiej 3a. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Cena wywoławcza: 37.200,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązanie, których przedmiotem jest nieruchomości: brak.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **22 lipca 2025 r. o godz. 12:00**, w siedzibie Urzędu Miasta Końskowola przy ul. Pożowskiej 3a, I piętro, sala konferencyjna.
Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z późn. zm.). Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Końskowoli.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 7.000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Końskowola numer: 93 8741 0004 0000 2206 2000 0190, w taki sposób, aby uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Końskowola) nastąpiło do dnia **18 lipca 2025 r.** Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.
Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.
- małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub obecność jednego wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
- pełnomocnicy osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
Komisja powołana do przeprowadzenia przetargu jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer indentyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru indentyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) – Komisja uprawniona jest do żądania numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 372,00 zł.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uwagi: sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.
Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lub umowy notarialnej warunkowej umowy sprzedaży, tak aby najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Końskowola).
Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy notarialnej nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla sprzedawcy.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
W przypadku, gdy nabywca zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: na sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem nie zostały dotychczas ogłoszone przetargi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Końskowola, ul. Pożowska 3a, I piętro, pokój 24, telefon 81 881-62-01 wew. 120, w godzinach pracy urzędu.
Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Końskowola www.konskowola.info.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugkonskowola.bip.lubelskie.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Końskowoli oraz na terenie miejscowości Końskowola.

Burmistrz Końskowoli ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Końskowola, dnia 18 czerwca 2025 r.

BURMISTRZ

/-/ Mariusz Majkutewicz