

**ZARZĄDZENIE NR 96/O/2025
BURMISTRZA KOŃSKOWOLI**

z dnia 3 marca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy
Końskowola, przeznaczonych do wynajmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Końskowoli zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy, stanowiące załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Końskowola na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni wraz z podaniem informacji o zamieszczeniu wykazów do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Burmistrz Końskowoli /-/ Mariusz Majkutewicz

GK.6845.1.6.2025	
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Księga wieczysta nr LU1P/00045751/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer nieruchomości według ewidencji gruntów: 350/3 obręb: Końskowola Lokal użytkowy o powierzchni 14,8 m².
2	Powierzchnia nieruchomości Lokal użytkowy o powierzchni 14,8 m ²
3	Opis nieruchomości Lokal użytkowy położony na parterze budynku Ratusza w Końskowoli przy ul. Rynek, o powierzchni 14,8 m ² - sklep I . Lokal użytkowy wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny lokalu: lokal po remoncie.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/251/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. w <i>sprawie zmian miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ośrodka Gminnego Końskowola</i> (dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 11-05-2018 r. poz. 2399), część nieruchomości przeznaczona do wynajmu w terenach oznaczonych symbolem KX – teren Rynku. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest plac miejski – Rynek wraz z budynkiem historycznego ratusza. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje: 1) dla budynku historycznego ratusza funkcje usług publicznych, gastronomicznych, handlowych oraz innych funkcji komercyjnych; (...). Lokal użytkowy przeznaczony na sklep.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości Nie dotyczy.
6	Cena nieruchomości Nie dotyczy.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego Nie dotyczy.
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy Wywoławczy czynsz miesięczny: 660,00 zł netto .
9	Terminy wnoszenia opłat Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
10	Zasady aktualizacji opłat Coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę Uchwała Nr XII/81/2025 Rady Miasta Końskowola z dnia 26 lutego 2025 r. w <i>sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Końskowoli na czas nieoznaczony (sklep I)</i> .
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 Nie dotyczy.

Końskowola, dn. 03-03-2025 r.

GK.6845.1.7.2025	
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Księga wieczysta nr LU1P/00045751/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer nieruchomości według ewidencji gruntów: 350/3 obręb: Końskowola Lokal użytkowy o powierzchni 14,8 m².
2	Powierzchnia nieruchomości Lokal użytkowy o powierzchni 14,8 m ²
3	Opis nieruchomości Lokal użytkowy położony na parterze budynku Ratusza w Końskowoli przy ul. Rynek, o powierzchni 14,8 m ² - sklep II . Lokal użytkowy wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny lokalu: lokal po remoncie.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/251/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. w <i>sprawie zmian miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ośrodka Gminnego Końskowola</i> (dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 11-05-2018 r. poz. 2399), część nieruchomości przeznaczona do wynajmu w terenach oznaczonych symbolem KX – teren Rynku. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest plac miejski – Rynek wraz z budynkiem historycznego ratusza. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje: 1) dla budynku historycznego ratusza funkcje usług publicznych, gastronomicznych, handlowych oraz innych funkcji komercyjnych; (...). Lokal użytkowy przeznaczony na sklep.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości Nie dotyczy.
6	Cena nieruchomości Nie dotyczy.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego Nie dotyczy.
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy Wywoławczy czynsz miesięczny: 310,00 zł netto .
9	Terminy wnoszenia opłat Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
10	Zasady aktualizacji opłat Coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę Uchwała Nr XII/82/2025 Rady Miasta Końskowola z dnia 26 lutego 2025 r. w <i>sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Końskowoli na czas nieoznaczony (sklep II)</i> .
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 Nie dotyczy.

Końskowola, dn. 03-03-2025 r.

GK.6845.1.8.2025	
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Nie dotyczy.
2	Powierzchnia nieruchomości Nie dotyczy.
3	Opis nieruchomości Gminny system wodociągów i kanalizacji sanitarnej, na który składają się sieci i urządzenia wodociągowe oraz sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej, będące własnością Gminy Końskowola.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Nie dotyczy.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości Nie dotyczy.
6	Cena nieruchomości Nie dotyczy.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego Nie dotyczy.
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy Czynsz miesięczny: miesięczna równowartość 1/12 amortyzacji mienia wchodzącego w skład gminnego systemu wodociągów i kanalizacji sanitarnej – 4.062,67 zł netto.
9	Terminy wnoszenia opłat Czynsz najmu płatny z góry do 10-go każdego miesiąc, czynsz za miesiąc styczeń każdego roku płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
10	Zasady aktualizacji opłat Równowartość 1/12 amortyzacji mienia wchodzącego w skład gminnego systemu wodociągów i kanalizacji sanitarnej, ustalonej na dzień 31 grudnia poprzedniego roku netto.
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę Uchwała Nr XII/84/2025 Rady Miasta Końskowola z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 Nie dotyczy.

Końskowola, dn. 03-03-2025 r.