



WOJEWODA LUBELSKI

Lublin, dnia 18-02-2025

IF-I.7840.4.13.2024.KWW
PL-LU/WNIOSEK/12307/2024
Nr rejestru: 73/2024

DECYZJA NR 7/25

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
 - art. 15 ust. 1, art. 16 oraz art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286),
- po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z dnia 4 grudnia 2024 r. (uzupełnionego i skorygowanego w dniach 23 grudnia 2024 r. i 4 stycznia 2025 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmujące:

Budowę gazociągu DN700/MOP 5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Skowieszyn w ramach zadania pn. „Gazociąg Rozwadów – Końskowola DN700, odcinek w m. Skowieszyn”.

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

jednostka ewidencyjna: 061405_2 Końskowola

obręb ewidencyjny: 0013 Stara Wieś,

691, 927/2, 692, 707, 708/1, 772, 936, 709, 773, 775/2, 774/1, 777/2, 776/2, 778/2, 779/2, 780/1, 781/2, 948, 783/2;

obręb ewidencyjny: 0011 Skowieszyn,

2912, 2913, 2914, 2915, 340, 2930, 341/1, 23/1, 342/3, 341/2, 343, 345.

wg projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik nr 1 oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, opracowanych we wrześniu 2024 r. przez:

- mgr inż. Waldemar Kubik – uprawnienia budowlane nr MAP/0326/PODS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- inż. Jerzy Bochenek – uprawnienia budowlane nr 92/94/UW do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0160/01,
- inż. Zygmunt Drywa – uprawnienia budowlane nr 88/Gd/72 do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego i kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego; wpis na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0081/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

W trakcie budowy należy realizować zgodnie z:

- warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach w tym m. in. zawartymi w:
 - Decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r., znak: IF-II.747.12.2024.WK, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
 - Protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Puławach za pomocą środków komunikacji elektronicznej z dnia 14 listopada 2024 r., znak: GN.-OK.6630.1.139.2024,
 - Opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie z dnia 19 stycznia 2024 r., znak: IA.5183.11.1.2024,
 - Piśmie Wójta Gminy Końskowola z dnia 22 stycznia 2023 r., znak: GK.7234.26.1.2023,
 - Opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 80/7/2024 z dnia 31 października 2024 r., znak: KNKr2b.6314.70.2023.ŁS/9,
 - Postanowieniu Wojewody Lubelskiego z dnia 10 grudnia 2024 r., znak: IF-I.7840.14.12.2024.JF udzielającego zgody na odstąpienie od warunków zawartych w art.53 ust.2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024r., poz. 697 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r.. poz. 1247)
 - Postanowieniu Wojewody Lubelskiego z dnia 20 stycznia 2025 r., znak: IF-I.7840.14.11.2024.JF udzielającego zgody na odstąpienie od przepisów § 125 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., poz. 987, z późn. zm.),

- Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29 stycznia 2024 r., znak: WOOŚ.420.24.2023.KK.9, o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności:
 1. Zaplecze budowy zlokalizować poza dolinami cieków, poza terenami o słabym zabezpieczeniu warstw wodonośnych, na terenie uszczelnionym i dodatkowo zabezpieczonym geowłókniną z warstwą separacyjną, zabezpieczającą przed przedostaniem się zanieczyszczeń.
 2. Teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów, powinien być wyrównany i wyłożony szczelnymi materiałami. Zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki.
 3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
 4. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu wód.
 5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
 6. Wszelkie miejsca do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być wyścielone materiałami izolacyjnymi, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
 7. Wodę na potrzeby technologiczne i socjalno-bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci.
 8. Ścieki bytowe odprowadzić do szczelnych zbiorników bezdopływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
 9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić na tereny zielone poboczy.
 10. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Wodę z odwodnienia po podczyszczeniu zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 11. Czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonać poza sezonem wegetacyjnym.
 12. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne.
 13. W miejscu kolizji projektowanego gazociągu z torami kolejowymi, w przypadku zastosowania horyzontalnego wiercenia kierunkowego HDD (metoda bezwykopowa) i konieczności zastosowania płuczki wiertniczej, jako źródło wody należy wykorzystać pobliski cieki wodne. Dla ograniczenia poboru wody zastosować system odzysku płuczki. Zarówno pobór jak i zrzut wód (na potrzeby wykonania przewiertu) uzgodnić z zarządcą rzek i prowadzić na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

14. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
15. W okresie budowy w miejscu prowadzenia robót ziemnych należy zdjąć humus i zabezpieczyć go poprzez oddzielne składowanie od pozostałej ziemi z wykopu.
16. Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu sprzed budowy i oddać do użytku zgodnie dotychczasowym przeznaczeniem.
17. Po wybudowaniu i zakończeniu prac montażowych należy przeprowadzić hydrauliczną próbę wytrzymałości i szczelności gazociągu.
18. Prace budowlane i transportowe należy zorganizować w sposób skutkujący ograniczeniem od minimum czas pracy pojazdów i maszyn budowlanych, między innymi poprzez: eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym, wyłączenie silników w czasie przerw pracy.
19. W czasie prowadzenia prac budowlanych oraz transportu należy zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem.
20. Prace budowlane w pobliżu terenów chronionych pod względem akustycznym należy wykonywać w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00, w przypadku odwodnieni wykopów, gdzie proces technologiczny nie pozwala na przerwanie prac, dopuszcza się ich wykonanie poza ww. określonymi ramami czasowymi.
21. Dopuszcza się prowadzenie w porze nocnej, tj. od 22:00 do 6:00 w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną akustyczną prac budowlanych polegających na wykonaniu przewiertów sterowanych metodami wymagającymi zachowania ciągłości pracy, pod warunkiem wygrozdzenia ekranami akustycznymi miejsc wykonywania prac przy użyciu urządzeń uciążliwych pod względem akustycznym. Ekran akustyczny powinien posiadać izolacyjność o wskaźniku ocen, $RA1 > 20$ Db, mieć wysokość nie mniejszą niż 3 m i obejmować całą szerokość placu maszynowego od strony po której zlokalizowana jest zabudowa objęta ochroną akustyczną.
22. Zaplecze budowy, bazy materiałowe i transportowe oraz place postojowe lokalizować w odległości powyżej 100 m od zabudowy chronionej akustycznie.
23. Odpady należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, pryzmach lub stosach, dostosowanych do rodzaju magazynowanych odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
24. Pojemniki kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów należy usytuować w wyznaczonym miejscu na zapleczu budowy.
25. Stan techniczny pojemników, kontenerów, w których magazynowane będą odpady, należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki i kontenery należy naprawiać lub wymieniać.
26. Odpadowe masy roślinne, części zielone, korę, gałęzie, korzenie rozdrabniać i kierować do kompostowania lub przekazywać uprawnionym odbiorcom
27. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki pojedynczych drzew w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie

- w przypadku potwierdzenia przez ornitologa na piśmie np. w formie opinii (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.
28. Drzewa nieprzeznaczone do wycięcia, które mogą być narażone na zniszczenie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pojedyncze drzewa należy zabezpieczać przez owinięcie pnia matami słomianymi lub innymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi lub do wysokości 2m. Drzewa lub grupy drzew i krzewów mogą być także wygradzone tymczasowo płotem o minimalnej wysokości 150 cm.
 29. Prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki należy wykonać w sposób ręczny. Należy zachować szczególną ostrożność i staranność przy wykonywaniu wszelakich prac budowlanych, zwłaszcza ziemnych w obrębie strefy korzeniowej drzew i krzewów (min. Strefa korzeniowa krzewu = rzut korony krzewu). Przycinanie, podkrzesywanie korony, cięcie żywych gałęzi czy korzeni, jest dopuszczalne jedynie w sytuacji koniecznej i całkowicie uzasadnionej.
 30. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, w okresie wiosennym poprzedzającym realizację inwestycji jej teren powinien być systematycznie tzn. raz na dwa tygodnie koszony, tak aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu.
 31. Realizacja i eksploatacja dróg technologicznych/dojazdowych oraz sposób ich wykorzystania nie może spowodować istotnego zwiększenia efektu barierowego dla migracji małych zwierząt poprzez ich wykonanie bez zastosowania wysokich krawężników.
 32. Wygradzić/oznakować potencjalne miejsca rozrodu płazów, tak aby uniknąć ich przypadkowego zniszczenia przez maszyny budowlane, np. przez wygradzenie przy użyciu dobrze widocznej taśmy, rozpiętej pomiędzy wbitymi w ziemię palikami (na wysokości ok. 1-1,5 m). Taśmę wygradzeniową należy usunąć po zakończeniu realizacji inwestycji.
 33. Plac budowy należy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się na jego teren małych zwierząt, w tym płazów, poprzez montaż w okresie od 1 marca do 15 listopada ogrodzeń tymczasowych w przebiegu granicy inwestycji, w rejonie aktualnego frontu robót z możliwością przemieszczania ich w miarę postępu prac, pod nadzorem herpetologicznym. Ogrodzenie musi mieć charakter stabilny, z trwałym naciągami, aby nie dopuścić do fałdowania, które obniża jego efektywność oraz zagwarantuje skuteczną ochronę małych zwierząt, w tym płazów, na etapie realizacji inwestycji, w postaci: geowłókniny lub płotka wykonanego z siatki o oczkach maksymalnie 5 mm x 5 mm, o wysokości łącznej nie mniejszej niż 50 cm, w tym nie mniejszej niż 40 cm nad poziomem gruntu oraz osadzonych w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 10 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Wolne końce ogrodzeń należy zakończyć U – kształtymi zawrotkami (gdzie końcowa część ogrodzenia o długości co najmniej 5 m powinna przebiegać

pod kątem prostym do granicy obszaru budowy). W razie stwierdzenia obecności zwierząt, należy je przenosić do strefy poza placem budowy, z preferencją terenów stale zawodnionych.

34. Wykopy należy codziennie sprawdzać przez wyznaczonego przez nadzór przyrodniczy pracownika, pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt i natychmiastowego ich uwolnienia. Codzienny przegląd wykopów powinien odbywać się w godzinach porannych, przed rozpoczęciem prac budowlanych i musi także obejmować wszystkie inne sztuczne zagłębienia terenu w granicy pasa montażowego. W razie stwierdzenia obecności zwierząt, należy je przenosić do strefy poza placem budowy, z preferencją terenów stale zawodnionych.

35. Prace należy prowadzić w sposób niepowodujący powstania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy jako siedlisko lęgowe.

– dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

– ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 pkt 13 i 14 w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

– prowadzić dziennik budowy,
– odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*³⁾ oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54.)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

obręb ewidencyjny: 0013 Stara Wieś,

690, 691, 927/2, 692, 707, 708/1, 772, 936, 709, 773, 775/2, 774/1, 777/2, 776/2, 778/2, 779/2, 780/1, 781/2, 948, 783/2;

obręb ewidencyjny: 0011 Skowieszyn,

2912, 2913, 2914, 2915, 340, 339, 2930, 341/1, 23/1, 342/3, 341/2, 343, 345, 346/1.

Na podstawie przepisów zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 4 grudnia 2024 r. do Wojewody Lubelskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., o wydanie pozwolenia na budowę gazociągu DN700/MOP 5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Skowieszyn w ramach zadania pn. „Gazociąg Rozwadów –

Końskowola DN700, odcinek w m. Skowieszyn” na terenie województwa lubelskiego, jednostka ewidencyjna: 061405_2 Końskowola, na działkach:

obręb ewidencyjny: 0013 Stara Wieś - 691, 927/2, 692, 707, 708/1, 772, 936, 709, 773, 775/2, 774/1, 777/2, 776/2, 778/2, 779/2, 780/1, 781/2, 948, 783/2

obręb ewidencyjny: 0011 Skowieszyn - 2912, 2913, 2914, 2915, 340, 2930, 341/1, 23/1, 342/3, 341/2, 343, 345.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 2 lit zg ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu.

W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy, z uwzględnieniem ust. 1a i 1b.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

W wyniku sprawdzenia wniosku, stwierdzono braki formalne. Pismem z dnia 17 grudnia 2024 r. wezwano inwestora do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Inwestor poprawił wnioski w dniu 23 grudnia 2024 r. oraz 4 lutego 2025 r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, zawiadomienie z dnia 30 stycznia 2025 r., znak: IF-I.7840.4.13.2024.KWW, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania zgodnie art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy zostały powiadomione o jego wszczęciu w dniu 3 lutego 2025 r. w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania, które zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Wyborcza, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Końskowola oraz Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Końskowola i Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ pierwszej instancji poinformował o miejscu, gdzie strony lub ich pełnomocnicy mogą zapoznać się z dokumentacją dotyczącą inwestycji. Doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag ani zastrzeżeń.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawiera braki wynikające z przepisów ustawy *Prawo budowlane*. Postanowieniem z dnia 3 stycznia 2025 r., nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia. W dniu 4 lutego 2025 r. inwestor usunął wskazane nieprawidłowości i dołączona dokumentacja projektowa spełnia wymagania wymienionej ustawy.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Budowę nowego gazociągu DN700/MOP 5,5 MPa na długości ok. 416 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. elementami ochrony katodowej, słupkami pomiarowymi oraz oznaczeniowymi), od punktu oznaczonego jako W1, tj. włączenia do istniejącego, czynnego gazociągu DN700, na terenie działki nr

691 obręb Stara Wieś, gmina Końskowola, do punktu oznaczonego jako W2 – włączenia do istniejącego, czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, na działce nr ew. nr 345 obręb Skowieszyn, gmina Końskowola. Gazociąg przez całość trasy prowadzony jest równolegle do istniejącego gazociągu.

2. Wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 o długości ok. 390 m;

Parametry techniczne projektowanego gazociągu

- Średnica Dz = 711 mm,
- Grubość ścianki (I klasa) 12,5 mm,
- Materiał: stal L485ME,
- Maksymalne ciśnienie robocze MOP 5,5 MPa.

Granica terenu objętego wnioskiem obejmuje strefę inwestycji, w granicach której znajdują się, m.in.:

- a) teren objęty czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości:
- pas budowlano-montażowy o szerokości ok. 18-32 m;
 - unieczynnienie istniejącego gazociągu DN700
 - tymczasowe drogi dojazdowe do placu budowy m.in. do pasów montażowych;
 - lokalne zawężenia i poszerzenia ww. szerokości pasa montażowego z uwagi na warunki terenowe i środowiskowe.
- b) teren objęty trwałym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości – pas odpowiadający strefie kontrolowanej gazociągu – pas gruntu wyznaczony symetrycznie po obu stronach osi gazociągu wynoszący 12,0 m (po 6,0 m po obu stronach od osi gazociągu).
- c) obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać – projektowana strefa kontrolowana.

Zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2024 poz. 1286) przepisy w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie mają zastosowania.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 3 kwietnia 2024 r., znak: IF-II.747.12.2024.WK, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29 stycznia 2024 r., znak: WOOŚ.420.24.2023.KK.9, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji przy spełnieniu warunków wskazanych w powyższej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), w tym poza obszarami Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając art. 71 ust 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29

stycznia 2024 r., znak: WOOS.420.24.2023.KK.9, Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało przeprowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie – znak: IA.5183.11.1.2024 z dn. 19.01.2024 r., w obszarze planowanej inwestycji nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Projektowana inwestycja także nie wkracza w granice zaewidencjonowanych nieruchomości stanowisk archeologicznych figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków.

Dla planowanej inwestycji inwestor otrzymał zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w:

- Postanowieniu Wojewody Lubelskiego z dnia 10 grudnia 2024 r., znak: IF-I.7840.14.12.2024.JF udzielającego zgody na odstępstwo od warunków zawartych w art.53 ust.2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (DZ.U. z 2024r., poz. 697 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1247) polegające na usytuowaniu: elementów projektowanej inwestycji w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz elementów projektowanej inwestycji w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru a także wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego
- Postanowieniu Wojewody Lubelskiego z dnia 20 stycznia 2025 r., znak: IF-I.7840.14.11.2024.JF udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów § 125 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., poz. 987, z późn. zm.), polegające na odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia rurociągu pod torami kolejowymi w rurach ochronnych, osłonowych lub przepustach na skrzyżowaniu projektowanego gazociągu DN700/MOP 5,5 MPa z linią kolejową nr 7 warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk w km. ok. 129,189 na działce nr 948 obręb Stara Wieś

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* zamyka się w granicach nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem i obejmuje: ustalony na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowania (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 12,0 m (6 m po obu stronach osi gazociągu)

Mając na uwadze, że inwestor spełnił wymogi art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a przedłożone dokumenty wykazały zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 15 ust. 4a i art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 123 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy złote) na podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 41 stron,
2. Projekt architektoniczno-budowlany – 39 stron,
wraz z załącznikami do projektu budowlanego.

Z up. Wojewody Lubelskiego
/-/
Aneta Ciesielczuk
Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Ewelina Bilka – pełnomocnik Inwestora + załączniki
2. a/a + załączniki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
2. Wójt Gminy Końskowola
3. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie + załączniki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)⁴⁾ - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)⁵⁾ - dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (o których mowa w załączniku do ustawy) - (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH - RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Lubelski, którego siedzibą jest Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin.

W sprawach ochrony danych osobowych może Pani/Pana kontaktować się: listownie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin; telefonicznie

tel. 81 74 24 111 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: iod@lublin.uw.gov.pl.

Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko upoważnione na podstawie przepisów prawa podmioty.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia przetwarzania oraz przez okres zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.

Posiada Pani/Pana prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania.

Ma Pani/Pana prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.