

**Zarządzenie Nr 70/O/2024**

**Wójta Gminy Końskowola**

**z dnia 5 grudnia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Końskowola, przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 późn. zm.) – Wójt Gminy Końskowola zarządza, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni wraz z podaniem informacji o zamieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Końskowola

/-/ Mariusz Majkutewicz

<b>GK.6845.1.16.2022</b>	
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
	Księga wieczysta nr LU1P/00077192/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych Numer nieruchomości według (ewidencji gruntów): <b>1810/3</b> obręb: <b>Końskowola</b>
2	Powierzchnia nieruchomości
	Cześć dz. 1810/3 o pow. 0,0100 ha oraz lokal użytkowy o pow. 317 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości
	Niewyodrębniony lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Pożowskiej 2a, składający się z pomieszczeń o powierzchni ogółem 317,00m <sup>2</sup> wraz z wyposażeniem, urządzeniami i instalacjami oraz niewyodrębnioną część działki nr 1810/3 zapewniającą swobodny dostęp do budynku o pow. 100 m <sup>2</sup> , położoną w Końskowoli przy ul. Pożowskiej 2a
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/251/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. w sprawie zmian miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola (dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 11-05-2018 r. poz. 2399), część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia leży w terenach oznaczonych symbolem 6.UP - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nie dotyczy.
6	Cena nieruchomości
	Nie dotyczy.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
	Nie dotyczy.
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy
	Czynsz miesięczny: <b>650,51 zł netto</b> .
9	Terminy wnoszenia opłat
	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
10	Zasady aktualizacji opłat
	Zmiana wysokości czynszu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Końskowola w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz minimalnych stawek za najem lokali użytkowych. Coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Forma zbycia: najem na czas nieoznaczony (Uchwała Rady Gminy Nr VIII/49/2024 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu)
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2
	Nie dotyczy.