

IF- II.747.48.2024.DB

Lublin, 12 listopada 2024 r.

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO**

### **o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) – zwaną dalej *ustawą* oraz art. 49 i art. 61 §4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej *Kpa*, zawiadamiam, że na wniosek pełnomocnika GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: Gazociąg Rozwadów- Końskowola DN 700 – wymiana odcinków”.

Zakresem inwestycji objęte są działki o nr inwestycyjnych:

-województwo lubelskie, powiat kraśnicki, gmina Kraśnik, obręb Bojanówka:  
415/5 (LU1K/00080791/5), 354/9 (LU1K/00028850/5), 354/7 (LU1K/00042199/7), 352/1 (LU1K/00004172/4),

-województwo lubelskie, powiat kraśnicki, gmina Kraśnik, obręb Podlesie:  
1/4 (LU1K/00085080/3), 2/1 (LU1K/00085080/3), 2/2 (LU1K/00066353/9), 3/2 (LU1K/00089217/1),

-województwo lubelskie, powiat kraśnicki, gmina Trzydnik Duży, obręb Rzeczyca Ziemiańska:  
2295 (LU1K/00055030/9), 674/4 (LU1K/00057588/9), 2276 (LU1K/00050820/9),  
673/1 (LU1K/00057588/9), 674/5 (LU1K/00050296/6), 671/3 (LU1K/00055149/6), 234 (LU1K/00066666/6), 233 (brak KW), 230 (LU1K/00079271/4), 229 (LU1K/00050296/6),  
231/2 (LU1K/00051794/4),

-województwo lubelskie, powiat kraśnicki, gmina Urzędów, obręb Mikuszewskie:  
440/2 (KW 748890), 439/2 (LU1K/00036249/8), 432/1 (LU1K/00082962/), 440/1 (KW 74889),  
441/2 (LU1K/00012695/5), 441/1 (LU1K/00012695/5), 439/1 (LU1K/00036249/8),  
429 (KW 65946), 430/3 (LU1K/00036037/9), 493/2 (LU1K/00020408/6), 431 (LU1K/00072930/3),  
400 (LU1K/00090200/9), 401 (KW 77716), 390 (LU1K/00072930/3), 367 (LU1K/00072930/3),  
391 (LU1K/00072930/3), 72 (KW 48823), 73 (KW 23694), 97 (LU1K/00072930/3), 65 (LU1K/00072930/3),

-województwo lubelskie, powiat kraśnicki, gmina Urzędów, obręb Bęczyn:  
406 (KW 76500), 387 (LU1K/00082962/9),

-województwo lubelskie, powiat opolski, gmina Chodel, obręb 07-Godów:

414 (LU1O/00005714/7), 415 (LU1O/00048766/9), 417 (brak KW), 398 (LU1O/00052054/6), 408 (LU1O/00034274/2), 134/6 (LU1O/00042285/1), 409 (brak KW), 133/1 (LU1O/00056215/1), 407 (brak KW), 405 (LU1O/00070535/4), 406 (LU1O/00070009/8), 404/1 (LU1O/00070535/4), 386/2 (LU1O/00052054/6),

-województwo lubelskie, powiat opolski, gmina Chodel, obręb 06-Chodel:

1140 (LU1K/00024923/0), 1139 (LU1O/00051980/9), 1144 (LU1O/00010905/1), 1074/3 (LU1O/00043154/1), 1178 (LU1O/00071381/6), 1074/2 (LU1O/00058696/0), 1176 (LU1O/00042394/8), 1177 (brak KW), 1173 (LU1O/00066348/5), 1180 (brak KW), 1181 (brak KW), 1179 (LU1O/00073035/0), 545 (brak KW), 546 (brak KW), 539/2 (LU1O/00057444/2), 413 (LU1O/00052059/1), 543 (brak KW), 552 (brak KW), 250 (LU1O/00043154/1), 249 (brak KW), 251 (brak KW),

-województwo lubelskie, powiat opolski, gmina Poniatowa, obręb 13- Poniatowa Wieś:

572 (LU1O/00027818/6), 574/2 (LU1O/00007202/9), 922 (LU1O/00048969/2), 574/1 (LU1O/00067229/2), 575 (LU1O/00007202/9), 571 (LU1O/00007202/9), 570/1 (LU1O/00007052/2), 570/2 (LU1O/00007052/2), 1004 (LU1O/00075645/3), 565 (LU1O/00028594/6),

-województwo lubelskie, powiat opolski, gmina Poniatowa, obręb 18- Zofianka:

249 (LU1O/00035378/8), 248 (LU1O/00035378/8),

-województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Końskowola, obręb Końskowola:

1837 (LU1P/00102145/8), 1836/1 (LU1P/00060691/3), 1835/10 (LU1P/00089932/4), 1833/2 (LU1P/00085955/3),

-województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Końskowola, obręb Stary Pożóg:

72/2 (LU1P/00050076/3), 72/3 (LU1P/00050076/3), 72/4 (LU1P/00050075/6), 75/1 (LU1P/00043292/1), 73/2 (LU1P/00053819/5), 85 (LU1P/00060840/3), 6 (LU1P/00060840/3), 37(LU1P/00079339/4), 1 (LU1P/00043153/5),

-województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Końskowola, obręb Nowy Pożóg:

99/2 (LU1P/00090342/1), 99/3 (LU1P/00088806/5), 98/3 (LU1P/00033004/3), 98/2 (LU1P/00020461/4), 171/1 (LU1P/00060839/3),

-województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Końskowola, obręb Skowieszyn:

498(LU1P/00079340/4), 347 (LU1P/00037462/9), 346/1 (LU1P/00049652/5), 344 (LU1P/00049652/5), 348 (LU1P/00079340/4), 357 (LU1P/00092123/4),

-województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Wąwolnica, obręb Wąwolnica:

1294 (LU1P/00104403/9), 1298 (brak KW), 1297 (brak KW),

-województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Wąwolnica, obręb Celejów:

298/3 (LU1P/00017279/3), 296/4 (LU1P/00017279/3), 773 (LU1P/00017279/3), 306 (LU1P/00094276/5), 271/2 (brak KW), 271/1 (LU1P/00040683/8), 760 (LU1P/00065019/4),

-województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Wąwolnica, obręb Karmanowice:

841(LU1P/00071135/8).

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 *ustawy*, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem art. 8 ust. 2 pkt 1 *ustawy* jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 *ustawy*, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszaniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna.

Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 3 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 i 3a *ustawy*, w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nastąpi:

1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem,

2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem,  
- nabywca a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 10 i art. 73 *Kpa*, strony postępowania mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika ze zgromadzonym materiałem i dowodami, wypowiedzieć się co do ich zawartości, składać wnioski oraz uzyskać wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w Wydziale Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, pok. 1101 (XI piętro), tel. 81 307 9957, w godzinach pracy Urzędu, za wyjątkiem środy.

Stosownie do art. 49 *Kpa* po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej- Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Kraśnik, Urzędu Gminy Trzydnik Duży, Urzędu Gminy Urzędów, Urzędu Gminy Chodel, Urzędu Miejskiego w Poniatowej, Urzędu Gminy Końskowola, Urzędu Gminy Wąwolnica oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Data publicznego obwieszczenia: **14 listopada 2024 r.**

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

*Aneta Ciesielczuk*

**Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury  
/podpisano elektronicznie/**