



Lublin, 8 października 2024 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej
inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu

na podstawie:

- art. 5 ust.1 i ust. 2 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1286) – zwanej dalej „*ustawą*”;
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Martynę Reszko-Mazurek – RS Energy sp. z o.o. ul. Nowogrodzka 47A, 00-695 Warszawa, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla inwestycji pn. „Budowa stacji redukcyjno - pomiarowej Końskowola oraz przebudowa stacji pomiarowej Końskowola kierunek Azoty Puławy wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

ustalam

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla inwestycji pn. „Budowa stacji redukcyjno - pomiarowej Końskowola oraz przebudowa stacji pomiarowej Końskowola kierunek Azoty Puławy wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – zwaną dalej „*decyzją*”

na rzecz:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

1) linie rozgraniczające teren inwestycji: inwestycją objęto działki nr ewid.:

40/2 (KW LU1P/00086642/3), 41/5 (KW LU1P/00086642/3), 41/8 (KW LU1P/00092115/5), 42/11 (KW LU1P/00086642/3), 35 (KW LU1P/00040654/6), 40/3 (KW LU1P/00006977/6 - po podziale nr 40/4 i 40/5), 53 (KW LU1P/00108170/4), 37 (KW LU1P/00025340/1), 29 (KW LU1P/00060691/3), 41/7 (KW LU1P/00045751/1), 42/1 (KW LU1P/00045751/1), 42/12 (KW LU1P/00006977/6), 41/6 (KW LU1P/00006977/6) obręb 0003 Końskowola, gmina Końskowola, powiat puławski, województwo lubelskie.

2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500 – **stanowiącej załącznik Nr 1 do *decyzji***;

- 3) granice obszaru w stosunku do którego *decyzja* ma wywołać skutek o którym w art. 20 ust. 6a *ustawy* – oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym Nr 1 do *decyzji*;
- 4) granice obszaru w stosunku do którego *decyzja* ma wywołać skutek o którym w art. 20 ust. 1 i 6a *ustawy* – oznaczono kolorem zielonym i ukośnym kreskowaniem w kolorze jasnoniebieskim, linie podziału nieruchomości oznaczone są linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego na załączniku graficznym Nr 1 do *decyzji*;
- 5) granice obszaru w stosunku do którego *decyzja* ma wywołać skutek o którym w art. 24 ust. 1 *ustawy* (ograniczenie na czas nieokreślony) – oznaczono ukośnym kreskowaniem w kolorze różowym na załączniku graficznym Nr 1 do *decyzji*;
- 6) granice obszaru w stosunku do którego *decyzja* ma wywołać skutek o którym w art. 24 ust. 1b *ustawy* (ograniczenie na czas określony) – oznaczono kolorem jasnobrązowym na załączniku graficznym Nr 1 do *decyzji*;
- 7) granice obszaru w stosunku do którego *decyzja* ma wywołać skutek o którym w art. 24 ust. 1c *ustawy* (gruntów stanowiących pas drogi publicznej) oznaczono kratką w kolorze niebieskim, w tym gruntów stanowiących pas drogi publicznej objętych ograniczeniem na czas nieokreślony oznaczono ukośnym kreskowaniem w kolorze czarnym na załączniku graficznym Nr 1 do *decyzji*;

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1) Przedsięwzięcie polegać będzie na:

- a) rozbiórce istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej Końskowola o przepustowości 1000 Nm³/h wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b) budowie nowej stacji redukcyjno-pomiarowej Końskowola o przepustowości 1000 Nm³/h, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- c) przebudowie wybranych układów, instalacji i elementów stacji pomiarowej (SP) Końskowola kierunek Azoty Puławy o przepustowości 180 000 Nm³/h wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- d) rozbiórce zespołu zaporowo-upustowego ZZU Końskowola nr 1287 na gazociągu DN500 relacji Wronów – Końskowola, w którego miejsce będzie wstawiona prostka równa średnicy rurociągu,
- e) przebudowie zespołu zaporowo-upustowego ZZU Końskowola nr 1286 na gazociągu DN500 relacji Wronów – Końskowola, zasilający Stację pomiarową Końskowola kierunek Azoty Puławy z kierunku Wronów i Zakładu Azoty Puławy,
- f) budowie instalacji fotowoltaicznej oraz układu z pompą ciepła,
- g) przebudowie istniejącego układu elektrycznego na potrzeby wzajemnej współpracy różnych źródeł energii elektrycznej (sieć elektro-energetyczna, panele fotowoltaiczne, agregat prądowórczy),
- h) budowie stałego zjazdu z drogi publicznej wojewódzkiej nr 874 (ul. Lubelska dz. nr ew. 53) oraz budowie dróg dojazdowych wewnętrznych do stacji gazowych Końskowola.

Istniejące stacje gazowe Końskowola zasilane są obecnie gazem ziemnym przesyłanym poprzez gazociąg wysokiego ciśnienia DN700/500 MOP 4,9 MPa, relacji Rozwadów – Końskowola – Puławy – Wronów D., będący własnością Gaz-System. Sposób zasilania projektowanych obiektów nie ulegnie zmianie.

2) Planowany sposób zagospodarowania terenu:

- po zakończeniu inwestycji teren budowy, zapleczy oraz baz materiałowo-sprzętowych zostanie przywrócony do stanu zbliżonego do pierwotnego;
- na terenie stacji gazowych Końskowola zostaną wybudowane urządzenia i instalacje technologiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W celu ich ochrony przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych zostaną wybudowane obudowy stacji o konstrukcji stalowej;
- w celu zapewnienia swobodnego dojazdu i dostępu do obudów stacji zostanie wybudowany nowy zjazd z drogi wojewódzkiej, drogi wewnętrzne i chodniki z kostki betonowej;
- teren obiektu zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Teren wolny między nawierzchniami utwardzonymi a obiektami kubaturowymi, planuje się wysypać warstwą np. kruszywa nieiskrzącego na geowłókninie. Teren pozostały zostanie obsiany trawą.

3) W ramach inwestycji projektuje się następujące obiekty kubaturowe:

a) obudowa kontenerowa części technologicznej

- jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona
- wymiary około 6,0 x 3,0 x 3,83 m,
- powierzchnia zabudowy około 18,0 m²,
- kubatura około 59,7 m³

b) obudowa kontenerowa urządzeń AKPiA

- jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona
- wymiary około 4,0 x 2,0 m x 3,5 m,
- powierzchnia zabudowy około 8,0 m²,
- kubatura około 27,2 m³

c) obudowa kontenerowa nawianialni

- jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona
- wymiary około 4,0 x 2,0 m x 3,5 m,
- powierzchnia zabudowy około 8,0 m²,
- kubatura około 27,2 m³

4) Tabela nr 1 i nr 2 przedstawia parametry nowoprojektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej Końskowola oraz stacji pomiarowej Końskowola kierunek Azoty Puławy.

TABELA 1 PARAMETRY STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ KOŃSKOWOLA

Nazwa parametru	Jednostka	Wartość
Rodzaj paliwa gazowego wg PN-C-04750		E
Projektowana przepustowość stacji	Nm ³ /h	1 000
Maksymalne ciśnienie robocze wejściowe	MPa	5,5
Minimalne ciśnienie wejściowe	MPa	2,5
Maksymalne ciśnienie robocze wyjściowe	MPa	0,5
Minimalne ciśnienie wyjściowe	MPa	0,21

TABELA 2 PARAMETRY STACJI POMIAROWEJ KOŃSKOWOLA KIERUNEK AZOTY PUŁAWY

Nazwa parametru	Jednostka	Wartość
-----------------	-----------	---------

Nazwa parametru	Jednostka	Wartość
Rodzaj paliwa gazowego wg PN-C-04750		E
Projektowana przepustowość stacji	Nm ³ /h	180 000
Maksymalne ciśnienie robocze wejściowe	MPa	4,9
Minimalne ciśnienie wejściowe	MPa	2,5
Maksymalne ciśnienie robocze wyjściowe	MPa	4,9
Minimalne ciśnienie wyjściowe	MPa	2,5

- 5) Obsługa komunikacyjna inwestycji:
Dojazd do inwestycji zapewni projektowany zjazd stały z drogi wojewódzkiej nr 874 zlokalizowany na działce nr 53 obręb 0003 Końskowola (ul. Lubelska).
- 6) Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, m.in. rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 32).
- 7) Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej będą wykonywane w porozumieniu z właściwym zarządcą tej infrastruktury.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

- 1) Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. oz. 1839 ze zm.), zatem nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższe stanowisko potwierdził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w piśmie z dnia 19 stycznia 2024 r. znak: WOOŚ.070.2.2024.RK.
- 2) Teren lokalizacji inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz.1336 ze zm.). Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie generować negatywnego wpływu na środowisko, w tym wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi i gleby, siedliska przyrodnicze, klimat akustyczny i powietrze oraz nie będzie negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi.
- 3) Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała wycinki części drzew i krzewów. Dla przedmiotowej inwestycji zastosowanie ma art. 16 ust. 4 oraz art. 27 ust. 1a ustawy.
- 4) Na obszarze planowanej inwestycji nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, a także nie są zlokalizowane nieruchome stanowiska archeologiczne figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Końskowola.
- 5) Obowiązują przepisy art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczące postępowania w przypadku odkrytych w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami.

- 6) Inwestycja nie spełnia kryteriów klasyfikacji do „zakładu o zwiększonym ryzyku” lub „zakładu o dużym ryzyku” wystąpienia awarii przemysłowej. W celu przeciwdziałania wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zostaną zastosowane materiały wysokiej jakości, okresowe kontrole funkcjonowania stacji oraz odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe i przeciwwybuchowe obiektu.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

- 1) Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przy pełnym uwzględnieniu wymagań techniczno – budowlanych, instalacyjnych i technologicznych.
- 2) Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – pismem z dnia 12 lipca 2024 r. znak: WZ.5268.19.2024.GW, w opinii zostały wskazane czynności do jakich inwestor jest obowiązany w celu zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej stacji.
- 3) Wskazuje się jako punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych, hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 zlokalizowany na terenie Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa, na sąsiedniej działce nr ew. 41/6, obręb 0003 Końskowola. Polska Spółka Gazownictwa wyraziła zgodę na korzystanie z ww. hydrantu na cele ppoż. (pisma z dnia: 11 kwietnia 2024 r. i 10 czerwca 2024 r. znak: PSGLU.NTDZ.833.002.04.24 i PSGLU.NTDZ.833.004.06.24).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie wprowadzi ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, nie ograniczy korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz ze środków łączności publicznej. Nie wprowadzi także ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane będą zabezpieczenia oraz odpowiednie środki techniczne i technologiczne w celu ochrony przed uciążliwościami takim jak: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem gleby, powietrza i wody.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy

- 1) Na potrzeby przedmiotowej inwestycji **zatwierdzam podział działki numer ewidencyjny 40/3, obręb 0003 Końskowola (o powierzchni 0.9942 ha) na działki o numerach ewidencyjnych: 40/4 (o powierzchni 0.3257 ha) i 40/5 (o powierzchni 0.6685 ha) obręb 0003 Końskowola.**
- 2) Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowi **załącznik o nr 2 do niniejszej decyzji.**
- 3) Działka podlegająca podziałowi: nr ewid. 40/3, obręb 0003 Końskowola (Nr KW LU1P/00006977/6) stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

7. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

- 1) Na podstawie art. 20 ust. 6a ww. *ustawy* ustalam, że Inwestor – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym *decyzja* o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych należących w dniu złożenia wniosku o wydanie *decyzji* do Skarbu Państwa oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach, w odniesieniu do nieruchomości o numerach ewidencyjnych: **40/4** (powstałej po podziale dz. nr ewid. 40/3), **40/2**, **41/5**, **42/11 obręb 0003 Końskowola**, powiat puławski – oznaczone kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1 do *decyzji*, zgodnie z poniższą tabelą nr 3.

TABELA 3 WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 20 UST. 6A USTAWY

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Właściciel	Użytkownik Wieczysty (przed uzyskaniem decyzji lokalizacyjnej)	Użytkownik Wieczysty (po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej)
1.	puławski	Końskowola	0003	40/4 (przed podziałem 40/3)	Skarb Państwa	Polska Spółka Gazownictwa z o.o.	GAZ-SYSTEM S.A.
2.	puławski	Końskowola	0003	40/2	Skarb Państwa	Orlen S.A.	GAZ-SYSTEM S.A.
3.	puławski	Końskowola	0003	41/5	Skarb Państwa	Orlen S.A.	GAZ-SYSTEM S.A.
4.	puławski	Końskowola	0003	42/11	Skarb Państwa	Orlen S.A.	GAZ-SYSTEM S.A.

- 2) Jeżeli przeznaczona na inwestycję w zakresie terminalu nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, to w zakresie wskazanym w *decyzji* o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym przedmiotowa *decyzja* stała się ostateczna.
- 3) Z dniem wydania *decyzji* o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy* na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których *decyzja* ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach; jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy lub grunty objęte obszarem kolejowym, *decyzja* o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu określa sposób, miejsce i warunki

umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy zjazdów, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu określa także lokalizację i parametry techniczne zjazdów, a gdy wymaga przebudowy tych zjazdów – ich parametry techniczne.

- 1) W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.
- a) **Ograniczenie na czas nieokreślony** o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* dotyczy:
- części działki nr ewid. 35 obręb 0003 Końskowola, powiat puławski – oznaczona ukośnym kreskowaniem w kolorze różowym na załączniku graficznym nr 1 do *decyzji*;
 - części działki nr ewid. 53 obręb 0003 Końskowola, powiat puławski stanowiącej grunt drogi publicznej wojewódzkiej – oznaczona ukośnym kreskowaniem w kolorze czarnym na załączniku graficznym nr 1 do *decyzji*;
- b) **Ograniczenie na czas określony** – o którym mowa w art. 24 ust. 1b *ustawy* dotyczy: działki nr ewid.: 41/7, 42/1, 35, 53, 37, 41/6, 42/12, 29, 40/5 (powstałej po podziale dz. nr ewid. 40/3) obręb 0003 Końskowola powiat puławski – oznaczone kolorem jasnobrązowym na załączniku graficznym nr 1 do *decyzji*.
- c) zgodnie z art. 24 ust. 1c w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, **gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej** i gruntów objętych obszarem kolejowym, **ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o którym mowa w ust. 1 następuje bez odszkodowania** – powyższe dotyczy części działki nr ewid. 53 obręb 0003 Końskowola, stanowiącej grunt drogi publicznej wojewódzkiej, objętej ograniczeniem na czas nieokreślony i na czas określony.
- Wykaz działek objętych ograniczeniem na podstawie art. 24 ust. 1 i 1b *ustawy* przedstawia tabela nr 4 poniżej.

TABELA NR 4 – WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH OGRANICZENIEM (art. 24 ust. 1 i 1b)

Numer działki ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej	Władający / Zarząd	Adres władającego	Właściciel	Adres właściciela	Ograniczenie w ramach	
41/7	LU1P/00045751/1	Wójt Gminy Końskowola Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i	ul. Pożowska 3a 24-130 Końskowola	Gmina Końskowola (własność 1/1)	ul. Pożowska 3a 24-130 Końskowola	-	art. 24 pkt 1b

		wojewódzkimi (1/1)					
42/1	LU1P/00045751/1	Wójt Gminy Końskowola Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi (1/1)	ul. Pożowska 3a 24-130 Końskowola	Gmina Końskowola (własność 1/1)	ul. Pożowska 3a 24-130 Końskowola	-	art. 24 pkt 1b
35	LU1P/00040654/6	-	-	Działka prywatna		art. 24 pkt 1	art. 24 pkt 1b
40/5 (po podziale dz. nr 40/3)	LU1P/00006977/6	Polska Spółka Gazownictwa z o.o. z siedzibą w Tarnowie Użytkowanie wieczyste (1/1)	ul. W. Bandrowskieg o 16 33-100 Tarnów	Skarb Państwa (własność 1/1)		-	art. 24 pkt 1b
53	LU1P/00108170/4	Zarząd Dróg wojewódzkich w Lublinie (trwały zarząd 1/1)	ul. Bohdana Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin	Województwo Lubelskie (własność 1/1)	ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	-	art. 24 pkt 1b
37	LU1P/00025340/1	-	-	Działka prywatna		-	art. 24 pkt 1b
41/6	LU1P/00006977/6	Polska Spółka Gazownictwa z o.o. z siedzibą w Tarnowie Użytkowanie wieczyste (1/1)	ul. W. Bandrowskieg o 16 33-100 Tarnów	Skarb Państwa (własność 1/1)		-	art. 24 pkt 1b
42/12	LU1P/00006977/6	Polska Spółka Gazownictwa z o.o. z siedzibą w Tarnowie Użytkowanie wieczyste (1/1)	ul. W. Bandrowskieg o 16 33-100 Tarnów	Skarb Państwa (własność 1/1)		-	art. 24 pkt 1b
29	LU1P/00060691/3	Wójt Gminy Końskowola (Gospodarowanie Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi 1/1)	ul. Pożowska 3a 24-130 Końskowola	Gmina Końskowola (własność 1/1)	ul. Pożowska 3a 24-130 Końskowola	-	art. 24 pkt 1b

2) Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę nowego zjazdu stałego z drogi publicznej wojewódzkiej na działce nr ewid. 53 obręb 0003 Końskowola, powiat puławski – oznaczonej kolorem jasnobrązowym i ukośnym kreskowaniem w kolorze niebieskim – na załączniku graficznym nr 1 do *decyzji*.

Projektowany zjazd będzie miał następujące parametry:

- szerokość utwardzonej nawierzchni zjazdu max. 6,0 m,
- zjazd prostopadły do osi jezdni i utwardzony co najmniej w granicy pasa drogowego;
- zakończenie zjazdu do krawędzi jezdni w formie łuku o promieniu ok. 7,0 m;
- budowę zjazdu należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie w piśmie nr UD.4270.220.1.2024.AS z dnia 12 lipca 2024 r.

- zgodnie z art. 24 ust. 1c w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o którym mowa w ust. 1 następuje bez odszkodowania.
- 3) Zgodnie z art. 6 ust.1 pkt 11b wskazuje się okres, w jakim przedmiotowa *decyzja* ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust 1b – t.j. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony: niniejsza *decyzja* ogranicza sposób korzystania z nieruchomości na czas: od dnia wydania niniejszej *decyzji*, przez okres realizacji inwestycji, do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) W związku z art. 12 ust. 3 *ustawy*, zobowiązują Inwestora do pisemnego zawiadomienia Wojewody Lubelskiego o zgłoszeniu terminu, w którym ograniczenie na czas określony przestanie obowiązywać.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Inwestorze – Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ_SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ_SYSTEM S.A. odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
9. Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* decyzję sporządziła osoba posiadająca stosowne przygotowanie zawodowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowany przez Pełnomocnika Panią Martynę Reszko-Mazurek – RS Energy sp. z o.o. ul. Nowogrodzka 47A, 00-695 Warszawa, działając na podstawie art. 5 ust. 1 *ustawy* z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 poz.1286) wystąpiła do Wojewody Lubelskiego z wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2024 r. (wniosek uzupełniony i skorygowany w dniu 5 września 2024 r.), o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla inwestycji pn. „Budowa stacji redukcyjno - pomiarowej Końskowola oraz przebudowa stacji pomiarowej Końskowola kierunek Azoty Puławy wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Aktualnie w miejscowości Końskowola przy ul. Lubelskiej funkcjonuje Stacja redukcyjno-pomiarowa Końskowola oraz Stacja pomiarowa Końskowola kierunek Azoty Puławy (dalej: stacje gazowe Końskowola), które są w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A (dalej: Gaz-System). Przedsięwzięcie polegać będzie m.in. na rozbiórce istniejącej i budowie nowej stacji redukcyjno-pomiarowej Końskowola o przepustowości 1 000 Nm³/h, przebudowie wybranych elementów stacji pomiarowej Końskowola kierunek Azoty Puławy o przepustowości 180 000 Nm³/h, przebudowie zespołu zaporowo-upustowego Końskowola nr 1286 (ZZU Końskowola nr 1286), rozbiórce zespołu zaporowo-upustowego ZZU Końskowola nr 1287 (ZZU Końskowola nr 1287), a także budowie zjazdu z drogi wojewódzkiej.

Inwestorem zadania jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa. Wykonawcą prac projektowych związanych z powyższym przedsięwzięciem jest firma RS Energy Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 47A. Przedmiotowa inwestycja została uwzględniona w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1286) na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg tj. „budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”.

Zgodnie z art. 34 ust.1 ww. *ustawy* organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie Inwestora do tut. organu.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. *ustawy*, Wojewoda Lubelski w dniu 3 września zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku.

W dniu 3 września 2024 r. Wojewoda Lubelski wezwał Pełnomocnika Inwestora Panią Martynę Reszko- Mazurek do uzupełnienia braków i skorygowania błędów i rozbieżności we wniosku. Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 5 września 2024 r.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, zgodnie z art. 6 ust.1 *ustawy* dołączono:

1. pełnomocnictwa udzielone przez Inwestora wraz z opłatą za pełnomocnictwa i opłatą za wydanie decyzji;

2. załącznik graficzny - kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, granice obszarów, w stosunku do których *decyzja* ma wywołać skutek, o których mowa w art. 20 ust. 1 i ust. 6a oraz art. 24 ust. 1 i ust. 1b;
3. mapę z projektem podziału nieruchomości – działki nr ewid. 40/3 wraz z wykazem zmian gruntowych i danych ewidencyjnych;
4. uproszczone wypisy z rejestru gruntów aktualne na dzień 22.07.2024 r.;
5. przedstawiono wymagane wystąpienia o opinię oraz odpowiedzi organów:
 - Zarządu Powiatu Puławskiego pismo znak: AB.6740.14.24.1.2024.PF, AB.6740.14.24.1.2024.PF z dnia 23 lipca 2024 r. (na podst. art. 6 ust. 3 pkt 5 i pkt 11 *ustawy*);
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie, Zarządu Zlewni w Radomiu opinia znak: WR.ZUW.517.24.2024.IP z dnia 31 lipca 2024 r. (na podst. art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy*);
 - Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej opinia znak: WZ.5268.19.2024.GW z dnia 12 lipca 2024 r. (na podst. art. 6 ust. 3 pkt 6 *ustawy*);
 - Lubelskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków pismo z dnia 31 lipca znak: IA.5183.209.2024.DW1 (na podst. art. 6 ust. 3 pkt 8 *ustawy*);
 - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie pismo z dnia 12 lipca 2024 r. znak: UD.4270.220.1.2024.AS (na podst. art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy*);
 - Zarządu Województwa Lubelskiego uchwała Nr XX/459/2024 z dnia 23 lipca 2024 r. (na podst. art. 6 ust. 3 pkt 11 *ustawy*);
 - jednocześnie wnioskodawca stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Wójta Gminy Końskowola (na podst. art. 6 ust. 3 pkt 11 *ustawy*) i Ministra Obrony Narodowej (na podst. art.3 ust. 3 pkt 15 *ustawy*).

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, obszarach kolejowych, gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, terenach, na których udokumentowano występowanie złóż strategicznych oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny, - inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ww. *ustawy*.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pismem z dnia 19 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.070.2.2024.RK potwierdził powyższe stanowisko.

Analiza dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. *ustawy*) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz wydaniu, Wojewoda Lubelski poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej i na

stronie podmiotowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Gminy Końskowola – właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego Urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dnia 13 września 2024 r.).

Obwieszczenie zawierało m.in. oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 *ustawy*, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 *ustawy*, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę.
3. Zgodnie z art. 20 ust. 14 *ustawy*, z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 6a oraz w art. 24 ust. 1, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 ww. ustawy niniejsza decyzja wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, 00-507 Warszawa, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – zgodnie z art. 34 ust. 3 *ustawy*.

Na podstawie art. 127a *Kpa*, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubelskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Martyna Reszko-Mazurek
RS Energy Sp. z o.o.
00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 47A
 2. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.
02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4
 3. aa
-

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa
w/m
2. Marszałek Województwa Lubelskiego
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4
3. Starosta Puławski
24-100 Puławy, al. Królewska 19
4. Wójt Gminy Końskowola
24-130 Końskowola, ul. Pożowska 3A
5. Sąd Rejonowy w Puławach – V Wydział Ksiąg Wieczystych
24-100 Puławy, ul. Lubelska 7