



Lublin, 10 września 2024 r.

IF-II.747.46.o.2024

ZAWIADOMIENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji
towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu
ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1286) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej *Kpa*,

zawiadamiam

że na wniosek Pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla inwestycji pn. **„Budowa stacji redukcyjno – pomiarowej Końskowola oraz przebudowa stacji pomiarowej Końskowola kierunek Azoty Puławy wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**.

Zakresem inwestycji objęte są działki o nr ewidencyjnych:

40/2 (KW LU1P/00086642/3), **41/5** (KW LU1P/00086642/3), **41/8** (KW LU1P/00092115/5), **42/11** (KW LU1P/00086642/3), **35** (KW LU1P/00040654/6), **40/3** (KW LU1P/00006977/6 - po podziale nr 40/4 i 40/5), **53** (KW LU1P/00108170/4), **37** (KW LU1P/00025340/1), **29** (KW LU1P/00060691/3), **41/7** (KW LU1P/00045751/1), **42/1** (KW LU1P/00045751/1), **42/12** (KW LU1P/00006977/6), **41/6** (KW LU1P/00006977/6) **obręb 0003 Końskowola**, gmina Końskowola, powiat puławski, województwo lubelskie.

W zakresie skutków, o których mowa w **art. 20 ust. 1 ustawy** (podział nieruchomości) objęta zostanie działka nr ewid. **40/3** (po podziale nr ew. 40/4 i 40/5) Nr KW LU1P/00006977/6 obręb 0003 Końskowola.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 *ustawy*, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem art. 8 ust. 2 pkt 1 *ustawy* jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 *ustawy*, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 *ustawy*, w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem,
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem,

- nabywca a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 10 i art. 73 *Kpa*, do czasu wydania decyzji, strony postępowania mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika ze zgromadzonym materiałem i dowodami, wypowiedzieć się co do ich zawartości, składać wnioski oraz uzyskać wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w Wydziale Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, pok. 1116 (XI piętro), tel. 81 74-24-357, w godzinach pracy Urzędu, za wyjątkiem środy.

Stosownie art. 49 *Kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Końskowola oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Data publicznego obwieszczenia w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim: 11.09.2024 r.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pani Martyna Reszko-Mazurek – *pełnomocnik Inwestora*
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
3. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem
4. Starosta Puławski
5. Wójt Gminy Końskowola
6. Aa

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wojewoda Lubelski, którego siedzibą jest Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin.
2. W sprawach ochrony danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się : listownie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin; telefonicznie tel. 81 74 24 111 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: iod@lublin.uw.gov.pl.
3. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu na podstawie ustawy o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1286).

4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być tylko upoważnione na podstawie przepisów prawa podmioty (np. strony postępowania, organy uprawnione do uzgadniania projektów decyzji, pełnomocnicy stron, biegli, organy wyższego stopnia, sądy, itp).
5. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia przetwarzania oraz przez okres zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
7. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest obligatoryjne, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.