

Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Końskowola, dnia 23.08.2024 r.

Znak: 1/2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Parafia pw. Znalezienia Krzyża Świętego i św. Andrzeja Apostoła
ul. Kurowska 2
24 - 130 Końskowola
email: pilat@poczta.onet.pl
www: <http://www.konskowola.kuria.lublin.pl>

zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn. „**Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. w Końskowoli**” realizowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

II. Tryb zapytania:

Zamówienie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z warunkami wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/1411/PolskiLad.

III. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. w Końskowoli, wraz z bramą - dzwonnica, bramką, kapliczkami rozmieszczonymi w obwodzie muru, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego pod nr A/949. Zakres rzeczowo - finansowy inwestycji obejmuje prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane, polegające w szczególności na naprawie pęknięć i uzupełnieniu ubytków w elewacji muru ogrodzeniowego, bramy - dzwonnicy i bramki, uzupełnieniu braków w tynku renowacyjnym, renowacji detali architektonicznych. Zakres robót zrealizowany zostanie w oparciu o dokumentację projektową oraz pozwolenia na realizację robót. Zakres rzeczowo - finansowy inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich oraz restauratorskich polegające na remoncie ogrodzenia z bramką, bramą - dzwonnica i czternastoma kapliczkami oraz pielęgnacji 24 szt. drzew. Roboty będą też wykonywane na działkach nr ew. 397, 399 położonymi w obrębie osady miejskiej Końskowola, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/856.

Zakres robót będzie obejmował wykonanie robót budowlanych polegających na:

- wykonanie izolacji pionowej o poziomej muru
- naprawę rys i spękań poprzez szycie oraz przemurowanie najbardziej uszkodzonych fragmentów;
- wykonanie szczelin dylatacyjnych
- wykonanie uzupełnień tynków oraz gzymsów, wzmocnienie tynków, wykonanie cienkiej szlichty



**POLSKI
ŁAD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

na całej powierzchni muru, malowanie farbą silikatową w kolorze uzgodnionym na podstawie wykonanych prób na elewacji

- wykonanie nowej opaski z kostki granitowej;
- wymianę przykrycia muru z dachówki ceramicznej na nowe z wykorzystaniem jak największej ilości oryginału
- podbicie fundamentów kapliczek
- naprawę powierzchni ścian we wnętrzu kapliczek, malowanie wnętrza, oczyszczenie i zabezpieczenie tabliczek fundacyjnych oraz stacji Drogi Krzyżowej;
- oczyszczanie, zabezpieczenie i malowanie stolarki drzwiowej kapliczek;
- wymianę stolarki bramy- dzwonnicy oraz bocznej bramki ze względu na ich zły stan techniczny
- przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych przy drzewostanie rosnącym na terenie cmentarza przykościelnego w zakresie: cięć sanitarnych, redukcyjnych, technicznych i prześwietlających oraz usunięcie jemioty;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do zapytania, na które składa się:

- Projekt zagospodarowania działki; projekty architektoniczno-budowlane; projekt techniczny; ekspertyza konstrukcyjno-budowlana dotycząca oceny stanu technicznego oraz zaleceń dotycząca oceny stanu technicznego oraz zaleceń dotyczących technologii wykonania prac remontowych, decyzja nr IN.5142.388.1.2024.WCI Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, STWiORB, przedmiary.

Postanowienia ogólne:

Roboty budowlane realizowane na całej inwestycji mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową oraz na warunkach określonych we wzorze umowy. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót mają **charakter pomocniczy** dla sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Udostępnione **przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyceny ofert**.

Wykonawca we własnym zakresie wykona odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania robót. Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania dokumentacji powykonawczej, która obejmuje:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną (jeżeli dotyczy);
- 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii (jeżeli dotyczy);



**POLSKI
ŁAD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót (jeżeli dotyczy)

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje sobie zaplecze budowy oraz dostawę mediów (energia elektryczna, woda, itp.), oraz przywróci teren po zapleczu budowy do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.

W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji stanowiącymi załącznik nr 1 do zapytania, Zamawiający prosi o ich wskazywanie na etapie przed terminem składania ofert, aby Zamawiający mógł dokonać ich interpretacji w formie odpowiedzi na pytania. Po zawarciu umowy, w przypadku pojawienia się w/w rozbieżności Zamawiający będzie dokonywał ich interpretacji na bieżąco, bez możliwości podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w projekcie umowy.

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane jak i użyte materiały w ramach wykonanych robót budowlanych zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 1 do umowy). Minimalny wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru ostatecznego. Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (załącznik nr 1 do umowy), w którym określono jego zakres, uprawnienia zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.. Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert. –

2) Kody CPV:

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421110-8 Instalowanie ram okiennych i drzwiowych
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45410000-4 Tynkowanie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

IV. Termin realizacji zamówienia:

1) Termin realizacji inwestycji to 30 listopada 2025 r. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

2) Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do 10 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia etapów inwestycji. Harmonogram musi uwzględniać zasady przyjęte zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Programu Odbudowy zabytków oraz stosownymi uchwałami Rady Ministrów w powyższym zakresie. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne etapy, tożsame z w warunkami wypłaty wynagrodzenia zawarte we wzorze umowy, które mogą stanowić osobny przedmiot odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych etapów. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu. Ewentualna zmiana harmonogramu powodująca konieczność przedłużenia terminu realizacji danego Etapu możliwa jest wyłącznie w formie pisemnej z miesięcznym wyprzedzeniem. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się wiążący po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

3. Nie opracowanie Harmonogramu w terminie wskazanym powyżej powoduje skutek w postaci jednostronnego opracowania harmonogramu przez Zamawiającego, którego Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać.

V. Okres gwarancji:

Minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja i rękojmia stanowi kryterium oceny ofert.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) Termin złożenia oferty: do dnia 23 września 2024 r., do godz. 12.00.

2) Miejsce złożenia oferty: Parafia pw. Znalezienia Krzyża Świętego i św. Andrzeja Apostoła, ul. Kurowska 2, 24 - 130 Końskowola

VII. Termin otwarcia ofert:

23 wrzesień 2024 r. godz. 12.05. Nie przewiduje się sesji publicznego otwarcia ofert.

VIII. Warunki płatności:

Zgodnie z warunkami wskazanymi we wzorze umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. I św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

IX. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w trakcie prowadzonego postępowania:

- 1) Zapytania odnośnie prowadzonego postępowania ofertowego należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: pilat@poczta.onet.pl do dnia 18.09.2024 r. do godz. 10.00
- 2) Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytanie niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający informuje, że nie będzie reagował na inne formy zadawania pytań, w szczególności poprzez kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.
- 4) Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami zostaną upublicznione w miejscu ogłoszenia zapytania, tj. na stronie Zamawiającego oraz na stronie BIP Gminy Końskowola.
- 5) Osoba do kontaktu: ks. Proboszcz: Konrad Piłat, e mail: pilat@poczta.onet.pl

X. Sposób przygotowania oferty:

1) Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Wykonawca winien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie.

2) Oferty należy złożyć w miejscu i w terminie wskazanym w rozdziale VI.

3) Koperta winna być zaadresowana następująco:

Parafia pw. Znalezienia Krzyża Świętego i św. Andrzeja Apostoła, ul. Kurowska 2, 24 - 130 Końskowola

oraz powinna być oznakowana następującym tekstem:

„Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn. Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. I Św. Andrzeja Ap. w Końskowoli, Nr sprawy: 1/2024. Nie otwierać przed dniem 23 września 2024 r.”, przed godz. 12.05.

4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, napisanym w sposób czytelny na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania oraz dołączyć pozostałe wymagane dokumenty/oświadczenia. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.

5) Przesłana oferta powinna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy.

6) Wykonawca na postawie warunków określonych w niniejszym zapytaniu określa cenę ofertową.

7) Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8) Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy. Cenę oferty należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9) Treść oferty powinna odpowiadać treści zapytania ofertowego. W przeciwnym wypadku oferta zostanie odrzucona.

10) W przypadku ustanowienia pełnomocnika Wykonawca składa pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo ma być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy). Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e.

XI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia



**POLSKI
ŁĄD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału, określone w niniejszej zapytaniu.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału dotyczące:

a. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

Wykonawca powinien mieć zdolność do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

b. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

c. Sytuacji finansowej lub ekonomicznej.

Wykonawca powinien znajdować się w dobrej sytuacji finansowej lub ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia. Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

d. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże że:

- ✓ Wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonywaniu prac remontowych/budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w ww. okresie,
- roboty budowlane zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie

Wykonawca ponadto spełni ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobą posiadającą następujące uprawnienia:

- ✓ Dysponowanie co najmniej jedną osobą pełniącą funkcje kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury pełniąc funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru
- ✓ Dysponowanie co najmniej jedną osobą, która będzie prowadzić prace konserwatorskie związane z pielęgnacją drzew spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. ust. 1: „Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru



**POLSKI
ŁAD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury”, ust. 3: „Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury”.

3. Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) art. 12 ust. 1 ppkt. 2, ust. 7, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego warunki określone w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 tj.). Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz treścią decyzji o nadaniu uprawnień.

4) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie:
- załącznika nr 3 do zapytania – wykaz robót budowlanych wraz z przedłożonymi referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych. Referencje lub inne dokumenty powinny być wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Z dokumentów powinna także wynikać wartość brutto realizowanej inwestycji;
- załącznika nr 4 do zapytania- wykaz osób wraz kopią uprawnień budowlanych
- załącznika nr 5 oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia

Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie metodą spełnia/nie spełnia.

5) Informacja dotycząca wykluczenie wykonawcy:

1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, w stosunku do którego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub upadłościowe, w stosunku do którego otwarto likwidację lub zawieszono działalność gospodarczą.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., 1497 ze zm.)”, tj.:



**POLSKI
ŁĄD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy.
- 6) Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w treści oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

XII. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca składa wraz z podpisaną ofertą:

- 1) wykaz robót budowlanych- załącznik nr 3 do zapytania wraz z referencjami
- 2) wykaz osób - załącznik nr 4 do zapytania wraz z kopią uprawnień
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia- wg oświadczenia nr 5 do zapytania
- 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dostępnych zamawiającemu dokumentów

XII. Kryteria oceny ofert. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

- 1) Kryterium oceny ważnych ofert stanowi: 1. cena - 70 pkt.
2. gwarancja i rękojmia - 30 pkt.



**POLSKI
ŁAD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2) Sposób obliczania punktów - sposób obliczania punktów dla kryterium **cena**:

- poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę obliczone wg poniższego wzoru:

cena oferty- max 70 pkt.

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 70 \text{ pkt}$$

3) Sposób obliczania punktów dla kryterium rękojmi i gwarancja:

Gwarancja i rękojmi dotyczy wykonanych-robót budowlanych oraz użytych materiałów w ramach realizowanych robót budowlanych. Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za długość okresu gwarancji i rękojmi z zastrzeżeniem że okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 m-cy.

Zamawiający informuje, iż poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za długość okresu rękojmi i gwarancji z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca wskaże okres rękojmi i gwarancji krótszy niż 60 m-cy, to jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wpisze okresu rękojmi i gwarancji to będzie to równoznaczne z zaoferowaniem okresu rękojmi i gwarancji 60 miesięcy i w takiej sytuacji Wykonawca nie otrzyma punktów w opisanym kryterium. Maksymalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 80 miesiące.

W zawartej umowie zostanie wpisany okres rękojmi i gwarancji na podstawie informacji uzyskanych z formularza ofertowego.

Punkty zostaną przyznane wg poniższego schematu:

- 60-66 miesięcy 0 pkt
- 67-72 miesięcy 10 pkt
- 73-76 miesięcy 20 pkt
- 77-80 miesięcy 30 pkt.

Punkty zostaną przyznane na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym. Kryterium rękojmi i gwarancja oceniany będzie na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji (wyrażonego w pełnych miesiącach).

Ostateczna ilość punktów dla każdej z ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$\text{Łączna ilość punktów} = C+G$$

Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. I św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Maksymalnie oferta może otrzymać 100 punktów.

- 4) Jeżeli w wyniku badania złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tych samych wagach punktowych Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofertach pierwotnych.
- 5) Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.
- 6) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanych kryteriach wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.

XIII. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany jest swoją ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Sposób obliczenia ceny.

1. Cenę ofertową należy wyliczyć na podstawie dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyfrowo z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Cenę należy podać dla całego przedmiotu zamówienia w załączniku nr 2 do SWZ (formularz ofertowy).
3. Każdy wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
4. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę **ryczałtową** (art. 632 Kodeksu cywilnego) uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji zamówienia, wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne. Wszelkie prace budowlane, remontowe i pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompleksowego wykonania należy traktować jak oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania objętego niniejszym zamówieniem. Cena powinna uwzględniać w szczególności: koszty zapewnienia osób nadzorujących ze strony wykonawcy, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zapewnienia zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, itp.), wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, koszty udzielenia gwarancji i innych czynności wynikających umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
5. W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) właściwy dla przedmiotu zamówienia, obowiązujący według stanu prawnego obowiązującego na dzień składania ofert. Zastosowanie przez oferenta stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami potraktowane będzie jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki.
6. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto obejmującą VAT.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).



**POLSKI
ŁAD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. w Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 5 % wartości ceny całkowitej podanej w ofercie.**
4. *Zabezpieczenie* może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. *Zabezpieczenie* wnoszone w pieniądzu wykonawca w każdej części wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr: **68 8741 0004 0000 0651 2000 0010**
6. Jeżeli *zabezpieczenie* wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca *zabezpieczenie* wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
8. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - nazwę beneficjenta (zamawiającego),
 - nazwę Poręczyciela lub Gwaranta,
 - określać wierzycelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - sformułowanie zobowiązania Poręczyciela lub Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:



**POLSKI
ŁĄD**



Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- nie wykonuje lub nie wykonał umowy,
 - wykonuje lub wykonał umowę z nienależytą starannością,
 - termin ważności gwarancji.
9. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 ustawy pzp.

XV. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuje, że może dokonać wyboru oferty w prowadzonym trybie zapytania ofertowego o ile wpłynie jedna ważna oferta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zawarta umowa z Wykonawcą. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wyłonionego Wykonawcę dopuszcza się możliwość zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, którego oferta została zbadana i oceniona jako kolejna najbardziej korzystna.
3. Oferty nie spełniające wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
4. W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/ów lub ich braku, Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wezwania oferenta do przedłożenia brakującego lub poprawionego dokumentu. Zamawiający ma prawo również żądać wyjaśnień odnośnie treści oferty.
5. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do zapytania chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
6. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania m.in. w przypadku gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego/interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, m.in. niemożność wyłonienia wykonawcy robót budowlanych procesu inwestycyjnego, lub inne.
7. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:
 - a) została złożona po terminie składania ofert;
 - b) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub który nie złożył na wezwanie Zamawiającego w przewidzianym terminie dokumentów lub oświadczeń

Projekt pn. „Remont ogrodzenia cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Ap. W Końskowoli” realizowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- c) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami wskazanymi w zapytaniu ofertowym;
- d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
12. Przed zawarciem umowy konieczne jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Przed zawarciem umowy Zamawiający żąda aby wykonawca złożył dokumenty dotyczące uprawnień Kierowników budowy/ robót (poświadczone za zgodność z oryginałem decyzje o nadaniu uprawnień, oraz informacje o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa).
14. **Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysów w zakresie robót budowlanych sporządzonych zgodnie z przedmiarami robót znajdującymi się w zał. nr 1 do zapytania.** Kosztorysy mają charakter pomocniczy, ich zadaniem jest ułatwienie Wykonawcy rozpoznania zakresu umowy i skalkulowania na własną odpowiedzialność i ryzyko – ceny oferty. Wykonawcy nie służą żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niedoszacowania, przeszacowania, pominięcia lub innych błędów w kosztorysie.

15. Załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 3	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 4	Wykaz osób
Załącznik nr 5	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 6	Wzór umowy ze wzorem karty gwarancyjnej

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Znalezienia Krzyża Świętego
i św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli
ul. Kurowska 2, 24-130 Końskowola
Tel. 818892000

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. Znalezienia Krzyża Świętego
i św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli

Ks. Konrad Piłat
