

Zarządzenie Nr 7/O/2024
Wójta Gminy Końskowola
z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Końskowola, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Wójt Gminy Końskowola zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GK.6845.1.11.2024	
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
	Księga wieczysta nr LU1P/00094761/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer nieruchomości według ewidencji gruntów: 1860/12 obręb: Końskowola
2	Powierzchnia nieruchomości
	0,0072 ha
3	Opis nieruchomości
	Zabudowana działka gruntu, zabudowę stanowi budynek byłej hydroforni o pow. 42 m ² .
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/248/02 z dnia 26 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 31 poz. 1085 z dn. 18-03-2003 r.), nieruchomość leży w terenach: RPU, RPO, MN – tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, produkcji ogrodniczej i mieszkalnictwa niskiego.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nie dotyczy.
6	Cena nieruchomości
	Nie dotyczy.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
	Nie dotyczy.
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy
	Czynsz miesięczny: 384,00 zł netto
9	Terminy wnoszenia opłat
	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca.
10	Zasady aktualizacji opłat
	Zmiana wysokości czynszu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Końskowola w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz minimalnych stawek za najem lokali użytkowych.
11	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Forma zbycia: umowa dzierżawy na okres 3 lat trybie bezprzetargowym.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2
	Nie dotyczy.

Końskowola, dn. 23-05-2024 r.