

Zarządzenie Nr 537/O/2024

Wójta Gminy Końskowola

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Końskowola, przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Wójt Gminy Końskowola zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, stanowiące załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1, wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Końskowola

/-/ Stanisław Gołębiowski

| GK.6845.1.1.2024 | |
|-------------------------|---|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: |
| | Księga wieczysta nr LU1P/00045751/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Numer nieruchomości według ewidencji gruntów: 1730 obręb: Końskowola |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości |
| | 0,0479 ha |
| 3 | Opis nieruchomości |
| | Niezabudowana działka gruntu przy ul. Cmentarnej/Kościuszki |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
| | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/251/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. w sprawie zmian miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola (dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 11-05-2018 r. poz. 2399), część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia leży w terenach oznaczonych symbolem 30.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości |
| | Nie dotyczy. |
| 6 | Cena nieruchomości |
| | Nie dotyczy. |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego |
| | Nie dotyczy. |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy |
| | Czynsz roczny: 191,60 zł netto |
| 9 | Terminy wnoszenia opłat |
| | Roczny czynsz dzierżawny płatny 10-go czerwca każdego roku. |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat |
| | Zmiana wysokości czynszu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Końskowola w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz minimalnych stawek za najem lokali użytkowych. Coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. |
| 11 | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę |
| | Forma zbycia: umowa dzierżawy na okres 10 lat, tj. do 31 marca 2034 r. bezprzetargowo (uchwała Nr LXVIII/414/2024 z dnia 20 marca 2024 r w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy) |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 |
| | Nie dotyczy. |

Końskowola, dn. 28-03-2024 r.

| GK.6845.1.2.2024 | |
|-------------------------|---|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: |
| | Księga wieczysta nr LU1P/00060691/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych Numer nieruchomości według (ewidencji gruntów): 678/3 obręb: Końskowola |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości |
| | Część dz. 678/3 o pow. 0,0049 ha |
| 3 | Opis nieruchomości |
| | Działka przy ul. Spokojniej, zbudowana budynkami gospodarczymi. |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
| | 4.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ośrodka Gminnego Końskowola uchwalony przez Radę Gminy Końskowola uchwałą Nr IX/57/03 z dnia 19 sierpnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 151 poz. 3183 z dnia 8 października 2003 r. zmieniony uchwałą nr LIV/256/10 z dnia 28 października 2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 27 poz. 681 z dnia 25 lutego 2011 r. (...) zmieniony uchwałą nr XLIX/251/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 11 maja 2018 r. poz. 2399) |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości |
| | Nie dotyczy. |
| 6 | Cena nieruchomości |
| | Nie dotyczy. |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego |
| | Nie dotyczy. |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy |
| | Czynsz roczny: 63,70 zł netto . |
| 9 | Terminy wnoszenia opłat |
| | Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 czerwca każdego roku. |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat |
| | Zmiana wysokości czynszu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Końskowola w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz minimalnych stawek za najem lokali użytkowych. Coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. |
| 11 | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę |
| | Forma zbycia: dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony (uchwała Rady Gminy Końskowola Nr LXVIII/413/2024 z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy) |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 |
| | Nie dotyczy. |

Końskowola, dn. 28-03-2024 r.

| GK.6845.1.9.2024 | |
|-------------------------|--|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: |
| | Księga wieczysta nr LU1P/00045751/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych Numer nieruchomości według (ewidencji gruntów): 773 obręb: Końskowola |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości |
| | Część dz. 773 o powierzchni 0,1645 ha (0,1155 ha; 0,0490 ha) |
| 3 | Opis nieruchomości |
| | Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w Końskowoli przy ul. Kurowskiej. |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
| | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/248/02 z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie zmian miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia leży w terenach oznaczonych symbolem: MR - mieszkalnictwo rolnicze, RP – uprawy polowe. Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolnicze. |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości |
| | Nie dotyczy. |
| 6 | Cena nieruchomości |
| | Nie dotyczy. |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego |
| | Nie dotyczy. |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy |
| | Czynsz roczny: 329,00 zł netto. |
| 9 | Terminy wnoszenia opłat |
| | Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 czerwca każdego roku. |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat |
| | Zmiana wysokości czynszu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Końskowola w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz minimalnych stawek za najem lokali użytkowych. |
| 11 | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę |
| | Forma zbycia: dzierżawa na okres trzech lat, tj. do 31 marca 2027 r. |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 |
| | Nie dotyczy. |

Końskowola, dn. 28-03-2024 r.

| GK.6845.1.10.2024 | |
|--------------------------|---|
| 1 | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: |
| | Księga wieczysta nr LU1P/00045751/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych Numer nieruchomości według (ewidencji gruntów): 1670/1, 1670/2, 1678/3 obręb: Końskowola |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości |
| | Działka o pow. 0,2084 ha |
| 3 | Opis nieruchomości |
| | Działka zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Końskowola. |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
| | Do wynajmu przeznaczone jest 2 m ² dachu budynku Urzędu Gminy z przeznaczeniem na umieszczenie na istniejącym maszcie anteny wraz z odbiornikiem w celu umożliwienia korzystania z nadawania sygnału internetowego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem: 5.UP – usługi publiczne. |
| 5 | Termin zagospodarowania nieruchomości |
| | Nie dotyczy. |
| 6 | Cena nieruchomości |
| | Nie dotyczy. |
| 7 | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego |
| | Nie dotyczy. |
| 8 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy |
| | Czynsz miesięczny: 200,00 zł netto . |
| 9 | Terminy wnoszenia opłat |
| | Miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca. |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat |
| | Zmiana wysokości czynszu na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Końskowola w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz minimalnych stawek za najem lokali użytkowych. Coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. |
| 11 | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę |
| | Forma zbycia: najem powierzchni dachu na czas nieokreślony. |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 |
| | Nie dotyczy. |

Końskowola, dn. 28-03-2024 r.