

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO  
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI  
TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), dalej „Kpa”

**zawiadamiam,**

że na wniosek Pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02 – 337 Warszawa wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa gazociągu DN700 / MOP 5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Skowieszyn” w ramach zadania pn.: „Gazociąg Rozwadów – Końskowola DN700, odcinek w m. Skowieszyn”.

Oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu (w nawiasach podano numery ksiąg wieczystych):

powiat: puławski,

jednostka ewidencyjna: 061405\_2 Końskowola,

obręb ewidencyjny: 0013 Stara Wieś,

działki o nr ewidencyjnych: 690 (LU1P/00053542/2), 689 (LU1P/00053542/2), 691 (brak KW), 927/2 (LU1P/00079192/1), 692 (LU1P/00015862/3), 707 (LU1P/00069626/0), 708/1 (LU1P/00046255/1), 772 (LU1P/00041319/3), 936 (LU1P/00079192/1), 709 (LU1P/00024194/5), 773 (LU1P/00024194/5), 710 (LU1P/00039015/5), 775/2 (LU1P/00033588/0), 774 (LU1P/00039015/5), 711 (LU1P/00033588/0), 777/2 (LU1P/00088025/6), 776/2 (LU1P/00033588/0), 712 (LU1P/00033588/0), 778/2 (LU1P/00088025/6), 779/2 (LU1P/00113025/1), 780/1 (LU1P/00073301/7), 781/2 (LU1P/00048898/4), 948 (LU1P/00066418/8), 783/2 (LU1P/00045787/2), 771/3 (LU1P/00102635/0);

powiat: puławski,

jednostka ewidencyjna: 061405\_2 Końskowola,

obręb ewidencyjny: 0011 Skowieszyn,

działki o nr ewidencyjnych: 2912 (LU1P/00104207/5), 2913 (LU1P/00017930/5), 2914 (LU1P/00021342/7), 2915 (LU1P/00021342/7), 340 (LU1P/00035609/8), 339 (LU1P/00040221/2), 2930 (LU1P/00079192/1), 341/1 (LU1P/00035609/8), 23/1 (LU1P/00079340/4), 342/3 (LU1P/00027312/0), 341/2 (LU1P/00027312/0), 343 (LU1P/00113877/8), 345 (LU1P/00110218/0), 346/1 (LU1P/00049652/5), 347 (LU1P/00037462/9), 338 (LU1P/00104146/9);

powiat: puławski,  
jednostka ewidencyjna: 061405\_2 Końskowola,  
obręb ewidencyjny: 0003 Końskowola,  
działka o nr ewidencyjnym: 1833/1 (LU1P/00060691/3).

Jednocześnie informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:
  - a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;
  - b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
  - c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).
2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Lubelskiemu (Wydział Infrastruktury) danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstaw do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 10 Kpa, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, Wydział Infrastruktury Oddział Nadzoru Urbanistycznego, pok. 1102 (XI piętro), tel. 81 74-24-477, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także na tablicy ogłoszeń

i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Końskowola, oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

*Aneta Ciesielczuk*

**Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury  
*/podpisano elektronicznie/***