

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)

Burmistrz Końskowoli

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych

w obrębie STARA WIEŚ, gmina Końskowola

Położenie nieruchomości: obręb STARA WIEŚ, gmina Końskowola. **Numer działek i powierzchnia:** 935/11 o pow. 0,0042 ha i 935/12 o pow. 0,0046 ha; **Księga wieczysta:** LU1P/00079192/1. **Opis nieruchomości:** działki niezabudowane, użytek RII. **Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:** 25.MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. **Cena wywoławcza** (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%): - działka 935/11 - 4.042,00 zł; - działki 935/12 - 4.427,00 zł; **Wadium:** - działki 935/11 - 800,00 zł - działki 935/12 - 800,00 zł Postąpienie nie niższe niż 1 % ceny wywoławczej. Prawo własności nieruchomości oznaczonych numerami działek 935/11, 935/12, obręb STARA WIEŚ, ujawnione jest w księdze wieczystej LU1P/00079192/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Puławach - Wydział Ksiąg Wieczystych (działka 935/5, której podział m.in. na działki objęte przetargiem został zatwierdzony prawomocną decyzją Wójta Gminy Końskowola GK.6831.2.2024 z dn. 21-10-2024 r.). Na nieruchomościach objętych przetargiem nie ciąży żadne ograniczone prawa ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzeniu nimi. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2025 r. o godzinie 12:00 w sali nr 23 (I piętro, sala konferencyjna) w Urzędzie Miasta w Końskowoli przy ul. Pożowskiej 3a. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przetarg został ograniczony do właścicieli przyległych działek, tj.: - działki 935/11 - właściciele działek 723/2, 724/2, 725/2, 651/3, obręb STARA WIEŚ. - działki 935/12 - właściciele działek 723/2, 724/2, 725/2, 652/3, 653/3 obręb STARA WIEŚ. **Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 21 lutego 2025 r. do godz. 15:00 w pokoju nr 15 I piętro Urzędu Miasta Końskowola (sekretariat) lub do przysłania do 21 lutego 2025 r. na adres urzędu pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 25 lutego 2025 r. w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczona w BIP-ie urzędu. Osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 21 lutego 2025 r. włącznie na rachunek Gminy Końskowola nr 93 8741 0004 0000 2206 2000 0190, za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na**

rachunek bankowy urzędu. **Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest:** - wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu; - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pisemne pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (działka 935/11 - 41,00 zł; działka 935/12 - 45,00 zł). **Wadium zwraca się** niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu nabycia nieruchomości. **Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. **Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia tej umowy i przepadek wadium.** Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. **Szczegółowe informacje o przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Końskowola, pok. 24, tel. 081 881 62 01 wew. 120.** W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.). Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Końskowola, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Końskowola oraz na stronie internetowej www.konskowola.info.pl . Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Końskowola, dn. 23-01-2025 r.

Burmistrz Końskowoli

/-/ Mariusz Majkutewicz

[Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Stara Wieś, gmina Końskowola, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 935/11 i 935/12](#)

Źródło: <https://konskowola.info.pl/?p=12616>