2024-01-02 07:13:36

Teren inwestycyjny Końskowola 11 (A.P4)

Położenie

Nazwa lokalizacji: Końskowola 11 (A.P4) **Miasto/Gmina:** Końskowola **Powiat:** puławski **Województwo:** lubelskie

Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): ok. 13,5 ha (37 działek) **Kształt działki:** wielokąt **Możliwości powiększenia terenu:** Tak

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN/m^2 włączając 23% VAT: Właściciel/właściciele: prywatny **Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:** Tak **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów, teren zabudowy usługowej, stacje paliw, myjnie, warsztaty samochodowe oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią: IV, V **Różnica poziomów terenu:** 0,5 m **Obecne użytkowanie:** Rolnicze, nieużytki **Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:** Nie **Poziom wód gruntowych: – Czy były prowadzone badania geologiczne terenu:** Nie **Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:** Nie **Przeszkody podziemne:** Nie **Przeszkody występujące na powierzchni terenu:** W części południowej poniżej wyznaczonego obszaru nadziemna linia energetyczna s.n. **Istniejące ograniczenia ekologiczne: Nie Budynki i zabudowania na terenie:** NIE (budynki są tylko w części zainwestowanej)

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): powiatowa, utwardzona(szer. ok 7 m) **Autostrada/droga krajowa:** droga krajowa ekspresowa S-12 w raz z węzłem w bezpośrednim sąsiedztwie. **Kolej:** stacja kolejowa Puławy – ok. 8 km. **Bocznica kolejowa:** stacja kolejowa Puławy – ok. 6 km. **Najbliższe lotnisko międzynarodowe:** Lublin – ok 60 km **Najbliższe miasto wojewódzkie:** Lublin – ok 50 km

Istniejąca infrastruktura

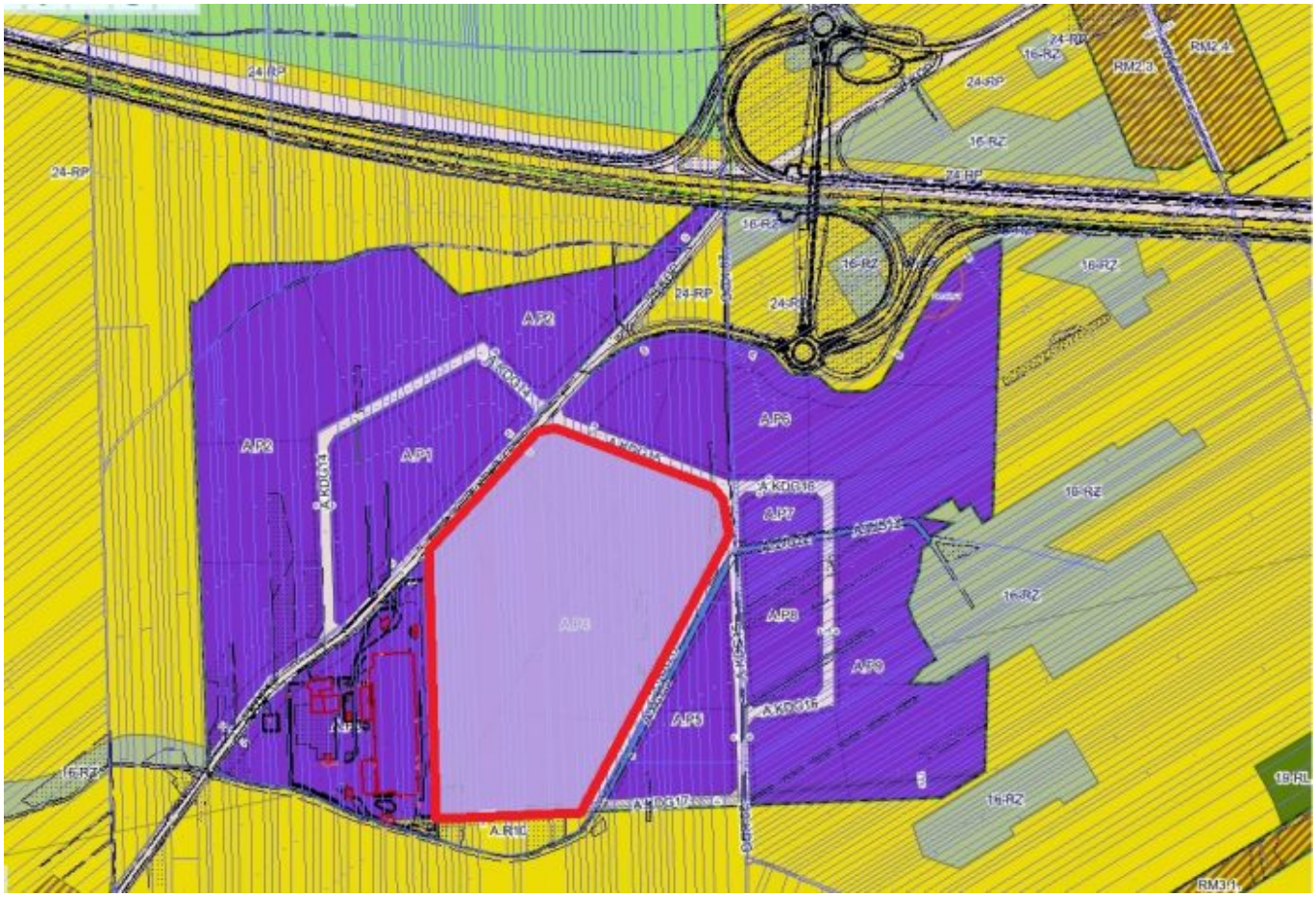
Elektryczność na terenie: Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: 10 m Napięcie: s.n.

Dostępna moc: – **Gaz na terenie: –** Odległość przyłącza od granicy działki: – Wartość kaloryczna: – Średnica rury: – Dostępna objętość: – **Woda na terenie:** Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: 5 m Dostępna objętość: – **Kanalizacja na terenie:** TAK Odległość przyłącza od granicy terenu: 5 m Dostępna objętość: – **Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie:** Nie **Telefony:** Nie Odległość przyłącza od granicy terenu: Ok 500 m

Uwagi:

Osoba do kontaktu:

Marcin Nowak – inspektor ds. gospodarki przestrzennej tel. (81) 88 16 201 e-mail: gp@konskowola.info.pl



Źródło: *https://konskowola.info.pl/?p=11100*