

Dostosowanie zabytkowego Ratusza wraz z otoczeniem na cele kultury oraz promocji tradycji szkółkarskich

Spośród szeregu projektów realizowanych przez Gminę Końskowola w roku 2019, za jeden z najbardziej widocznych uznać należy projekt pn.: „Dostosowanie zabytkowego Ratusza wraz z otoczeniem na cele kultury oraz promocji tradycji szkółkarskich” - współfinansowany ze środków unijnych w ramach Osi Priorytetowej 7 Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Zakres przedmiotowego projektu obejmuje kompleksową restaurację oraz wyposażenie i udostępnienie do celów społecznych zabytkowego budynku Ratusza - zlokalizowanego w centralnej części ośrodka gminnego Końskowola. W roku 2019 zrealizowane zostały wszystkie roboty budowlane zaplanowane w ramach projektu. **Zakres zrealizowanych robót budowlanych objął m.in.:**

- roboty rozbiórkowe, tj.: rozebranie wieży, rozebranie ściany konstrukcyjnej w sali remizy stojącej na stropie piwnic, rozebranie stropów drewnianych nad salą remizy i garażami oraz zastąpienie ich nowym stropem żelbetowym, rozebranie więźby dachowej całego budynku wraz z pokryciem dachu (wymiana ze zmianą konstrukcji, pochylecia i pokrycia),
- odkopanie ścian fundamentowych zewnętrznych,
- wykonanie podbicia ścian fundamentowych zewnętrznych niepodpiwniczonych,
- wykonanie słupów żelbetowych w osi D, oraz ściany żelbetowej wewnętrznej dla usztywnienia słupów żelbetowych,
- wykonanie szybu windowego o konstrukcji stalowej na fundamencie żelbetowym, oraz montaż windy elektrycznej 8 osobowej,
- wykonanie ścian zewnętrznych nadziemia – w szczytach facjatek z cegły pełnej,
- wykonanie ścian zewnętrznych lukarn na poddaszu o konstrukcji szkieletowej z elewacją z blachy tytanowej,
- wykonanie ścianek działowych murowanych na parterze, oraz ścianek działowych na poddaszu z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- wykonanie stropów żelbetowych monolitycznych gr. 18, 15 i 12 cm nad parterem budynku,
- wykonanie stropu drewnianego ocieplonego wełną (podsufitki nad I piętrzem),
- wykonanie wieńców żelbetowych nad piwnicą na wierzchu istniejących ścian wewnętrznych piwnic, oraz wykonanie wieńców żelbetowych nad parterem na całości budynku,
- wykonanie dachu 4-ro spadowego o konstrukcji drewnianej z poszyciem z płyt OSB i pokryciem dachówką holenderską,
- wykonanie kominów spalinowo wentylacyjnych dla kotłowni murowanych z cegły z wkładem z rury stalowej kwasoodpornej, wykonanie murowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej, oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewnej i wyciągowej,

- wykonanie schodów żelbetowych do piwnicy, oraz wykonanie schodów z parteru na poddasze (schody dwubiegowe ze spocznikiem),
- montaż świetlika o konstrukcji z profili aluminiowych,
- wykonanie wycięć, zamurowań, przesunięć, zwężeń i poszerzeń otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie prac osuszeniowych zewnętrznych ścian piwnic,
- wykonanie napraw poprzez zszycie oraz wzmocnienie zarysowanych ścian oraz nadproży okiennych i drzwiowych,
- wykonanie napraw konstrukcji sklepień i ścian piwnic,
- wymianę tynków wewnętrznych wszystkich ścian i sklepień,
- wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ścian fundamentowych oraz izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wykonanie cokołu z żółtego piaskowca, oraz tynków wapiennych zewnętrznych na pilastrach, gzymsach, obramowaniach otworów, szczykawkach,
- wykonanie pobiału w kolorze ceglasto czerwonym na płaszczyznach ścian z cegieł po skuciu tynków,
- wymianę istniejących tynków ścian i sufitów na nowe tynki wapienne,
- wykonanie zabezpieczenia ścian i sufitów piwnic przed przenikaniem wilgoci,
- odtworzenie w zaprawie ozdobnych zakończeń spływów sklepiennych,
- wykonanie tynków zwykłych oraz podwieszanych na stropach żelbetowych,
- wykonanie robót posadzkarskich z płytek ceramicznych w piwnicy i na parterze budynku, oraz parkietów drewnianych na piętrze budynku,
- wykonanie i montaż stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, oraz montaż ślusarki stalowej,
- wykonanie robót malarskich ścian i sufitów oraz okładzin ceramicznych ścian,
- wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wod-kan i c.o.,
- zakup i montaż schodołaza.

Całość prac wykonana została pod ścisłym nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 30 października br., Gmina Końskowola uzyskała pozwolenie na użytkowanie odnowionego budynku. W pierwszej połowie 2020 roku zakupione zostanie wyposażenie obiektu a sam obiekt oddany do użytku mieszkańców. **Zgodnie z umową - całkowita wartość inwestycji wynieść ma 5 155 499,27 zł.** Dofinansowanie z budżetu UE kreślono na 3 556 765,75 zł Wkład własny Gminy 1 598 733,52 zł.





Źródło: <http://konskowola.info.pl/?p=5470>