

GK.6840.9.2019

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.); oraz **uchwały Nr X/71/2019** Rady Gminy Końskowola z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Końskowola
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Końskowola,
położonej w miejscowości Końskowola, gmina Końskowola,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **1810/41 o powierzchni 0,0385 ha,**
dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą numer LU1P/00060691/3

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest we miejscowości Końskowola, w jej południowej części, przy ul. Zakładowej. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej, posiadającej nawierzchnię asfaltową. Działka położona jest po południowej stronie ulicy Lubelskiej, na granicy z obrębem Stara Wieś. Działka posiada prostokątny kształt.

Stan zagospodarowania nieruchomości: działka jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi, które nie stanowią własności Gminy Końskowola, w części działki jest zakrzewiona. Działka 1810/41 powstała w wyniku zatwierdzenia podziału działki o numerze ewidencyjnym 1810/17, położonej w Końskowoli, prawomocną decyzją Wójta Gminy Końskowola z dnia 16-09-2019 r. znak: GK.6831.24.2019. Księga wieczysta LU1P/00060691/3, w której uregulowana jest nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu, obejmuje również inne działki, które nie stanowią przedmiotu przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Ośrodka Gminnego Końskowola zatwierdzonego uchwałą Nr IX/57/03 z dnia 19 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 151 poz. 3183 z dn. 08-10-2003 r. z późn. zm.), nieruchomość jest przeznaczona pod terenu 14.U – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Nr X/71/2019 Rady Gminy Końskowola z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 października 2019 r. do dnia 23 listopada r., mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Końskowoli przy ul. Pożowskiej 3a. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Cena wywoławcza: 33.738,00 zł netto + 23 % VAT.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązanie, których przedmiotem jest nieruchomości: brak.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **17 stycznia 2020 r. o godz. 11:00**, w siedzibie Urzędu Gminy w Końskowoli przy ul. Pożowskiej 3a, I piętro, sala konferencyjna.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 1490 z późn. zm.). Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Końskowola.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 8.000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Końskowoli numer: 93 8741 0004 0000 2206 2000 0190, w taki sposób, aby uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Końskowola) nastąpiło do dnia **13 stycznia 2020 r.** wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.
- małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również zasób prowadzących działalność gospodarczą, nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego;
- pełnomocnicy osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 338,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uwagi: sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lub umowy notarialnej warunkowej umowy sprzedaży, tak aby najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Końskowola).

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla sprzedawcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywca zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: na sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem nie zostały dotychczas ogłoszone przetargi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Końskowoli, ul. Pożowska 3a, I piętro, pokój 24, telefon 81 881-62-01 wew. 124, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Końskowola www.konskowla.info.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugkonskowola.bip.lubelskie.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Końskowoli oraz na terenie miejscowości Skowieszyn.

Wójt Gminy Końskowola ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

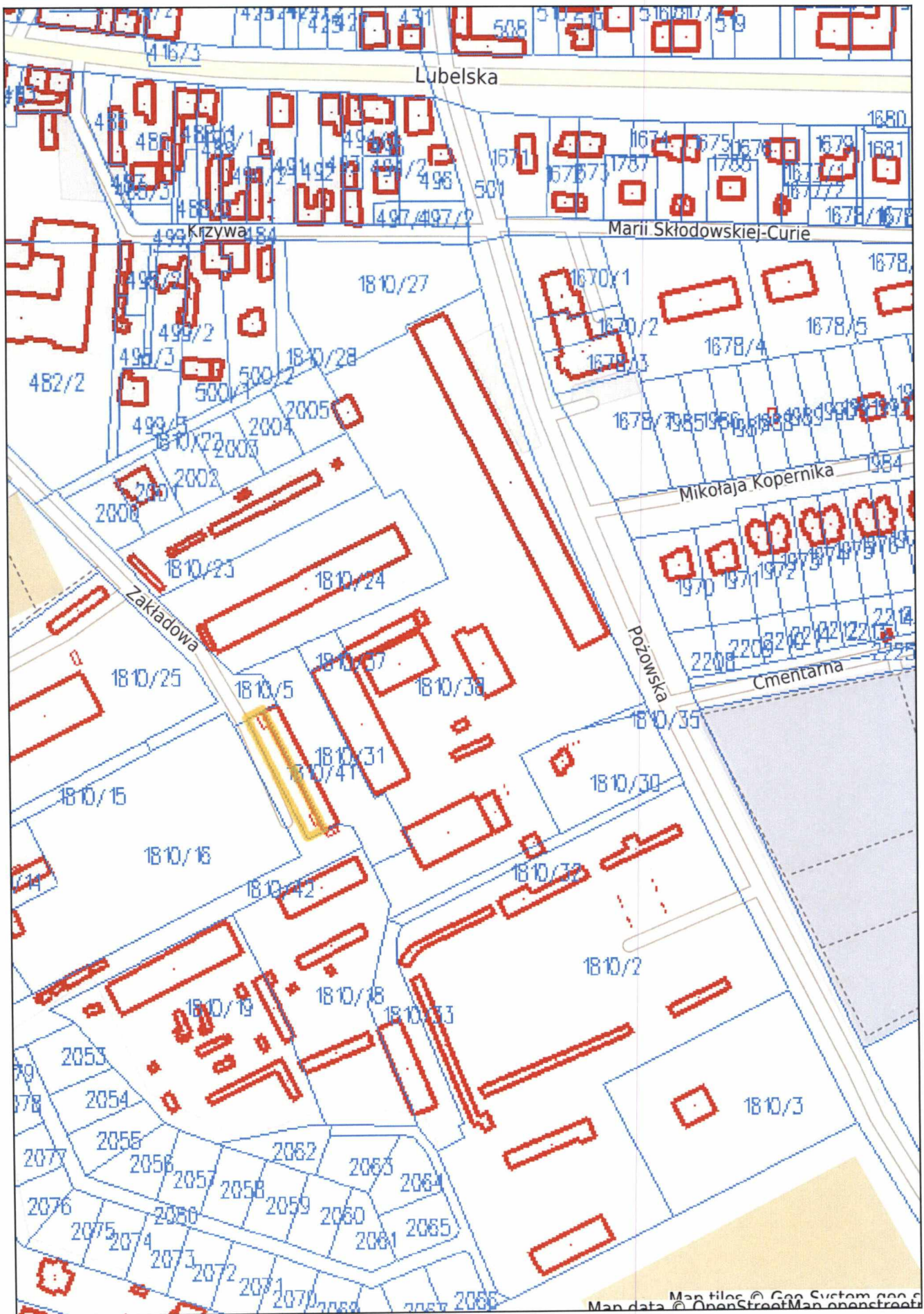
Końskowola, dnia 4 grudnia 2019 r.

Wójt Gminy Końskowola
/-/Stanisław Gołębiowski



Końskowola - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 2000



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox