



Urząd Gminy Końskowola, ul. Pożowska 3A, 24-130 Końskowola  
tel.: (81) 881 62 01, fax: (81) 881 62 02, e-mail: ugkonskowola@post.pl  
www.konskowola.info.pl BIP: www.ugkonskowola.bip.lubelskie.pl

## KARTA USŁUGI

### Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

1

#### • Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.).

2

#### • Wymagane dokumenty

- wniosek właściciela, a w przypadku współwłasności lub współużytkowania wnioski wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości ze wskazaniem celu podziału nieruchomości w przypadku podziału nieruchomości niezależnego od ustaleń planu miejscowego,
- mapa z projektem podziału nieruchomości (po jednym egzemplarzu dla każdej strony postępowania i jeden egzemplarz dla organu wydającego decyzję), w przypadku wydzielenia działek z przeznaczeniem na drogi publiczne – jeden dodatkowy egzemplarz),
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

3

#### • Miejsce składania dokumentów

- Urząd Gminy Końskowola, ul. Pożowska 3A, 24-130 Końskowola, tel.: (81) 881 62 01, Sekretariat (I piętro, pokój nr 15),
- przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).

4

#### • Opłaty

- brak

5

#### • Termin załatwienia sprawy

- do 30 dni, w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

6

#### • Tryb odwoławczy

- Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 C, 20-601 Lublin, za pośrednictwem Wójta Gminy Końskowola, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

7

#### • Dodatkowe informacje

- dokumenty dołączone do wniosku muszą być sporządzone przez geodetę uprawnionego i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

8

• Uwagi

Godziny pracy Urzędu Gminy Końskowola:

- poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek - 7:00 - 15:00;
- środa - 9:00 – 17:00.

Interesanci w sprawie skarg i wniosków dotyczących działalności Urzędu Gminy Końskowola przyjmowani są przez:

- Wójta Gminy w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek - 7:00 - 15:00; środę - 8:00 – 9:00,
- Sekretarza Gminy w przypadku nieobecności Wójta w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek - 7:00 - 15:00; środę - 9:00 – 17:00.