

# Teren inwestycyjny Wronów 10

## Położenie

**Nazwa lokalizacji:** Wronów 10 **Miasto/Gmina:** Końskowola **Powiat:** puławski  
**Województwo:** lubelskie

## Powierzchnia nieruchomości

**Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** ok. 21 ha (39 działek) **Kształt działki:** prostokąt **Możliwości powiększenia terenu:** Nie

## Informacje dotyczące nieruchomości

**Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN/m<sup>2</sup> włączając 23% VAT:** 15 PLN/ m<sup>2</sup>  
**Właściciel/właściciele:** prywatny **Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:** Tak  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** P, US - przemysł, usługi sportowe

## Charakterystyka działki

**Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** R IVb, V, VI **Różnica poziomów terenu:** 0,5 m **Obecne użytkowanie:** Rolnicze, nieużytki **Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:** Nie **Poziom wód gruntowych:** - **Czy były prowadzone badania geologiczne terenu:** Nie **Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:** - **Przeszkody podziemne:** W części północnej gazociąg wysokoprężny G - 700 **Przeszkody występujące na powierzchni terenu:** W części południowej poniżej wyznaczonego obszaru nadziemna linia energetyczna s.n **Istniejące ograniczenia ekologiczne:** Przemysł i usługi nieuciążliwe **Budynki i zabudowania na terenie:** Tak

## Połączenia transportowe

**Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Droga powiatowa (nieutwardzona) szer. ok 14 m, droga wojewódzka Nr 824 - ok 500 m. **Autostrada/droga krajowa:** realizowana droga krajowa ekspresowa S-12 w raz z węzłem w odległości ok. 2 km. **Kolej:** Puławy - ok. 4 km. **Bocznica kolejowa:** Puławy - ok. 10 km. **Najbliższe lotnisko międzynarodowe:** Lublin - ok 60 km **Najbliższe miasto wojewódzkie:** Lublin - ok 50 km

## Istniejąca infrastruktura

**Elektryczność na terenie:** Nie **Odległość przyłącza od granicy terenu:** 10 m **Napięcie:** s.n. **Dostępna moc:** - **Gaz na terenie:** Tak **Odległość przyłącza od granicy działki:** 0 m **Wartość**

kaloryczna: - Średnica rury: G 700 Dostępna objętość: - **Woda na terenie:** Nie Odległość przyłącza od granicy terenu: 500 m Dostępna objętość: - **Kanalizacja na terenie:** Nie Odległość przyłącza od granicy terenu: 500 m Dostępna objętość: - **Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie:** Nie **Telefony:** Nie Odległość przyłącza od granicy terenu: Ok 500 m

**Uwagi: Brak**

**Osoba do kontaktu:**

Marcin Nowak - inspektor ds. gospodarki przestrzennej tel. (81) 88 16 201 e-mail: [gp@konskowola.info.pl](mailto:gp@konskowola.info.pl) [gallery link="file" size="medium" ids="2515,2516,2517"]

Źródło: <http://konskowola.info.pl/?p=2514>