

# Teren inwestycyjny Młynki 8

## Położenie

**Nazwa lokalizacji:** Młynki 8 **Miasto/Gmina:** Końskowola **Powiat:** puławski  
**Województwo:** lubelskie

## Powierzchnia nieruchomości

**Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** 6,0880 ha (1 działka) **Kształt działki:** prostokąt **Możliwości powiększenia terenu:** Nie

## Informacje dotyczące nieruchomości

**Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN/m<sup>2</sup> włączając 23% VAT:** 60 PLN/ m<sup>2</sup>  
**Właściciel/właściciele:** Własność Skarbu Państwa **Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:** Tak **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** P - przemysł, składy, bazy

## Charakterystyka działki

**Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** Tr - 5,1605 ha, Ba - 0,3615 ha, ŁV - 0,5660 ha **Różnica poziomów terenu:** 0,5 m **Obecne użytkowanie:** Budynki biurowe i baza Przedsiębiorstwa Robót Drogowych, nieużytki **Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:** Nie **Poziom wód gruntowych:** - **Czy były prowadzone badania geologiczne terenu:** Nie **Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:** Tak **Przeszkody podziemne:** Nie **Przeszkody występujące na powierzchni terenu:** w części północnej w odległości ok 30 m linia wysokiego napięcia 220 kV oraz ok 150 m gazociąg g-700 **Istniejące ograniczenia ekologiczne:** Tak - bliska odległość rzeki Kurówka **Budynki i zabudowania na terenie:** Tak **Połączenia transportowe Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Droga asfaltowa szer. ok 5 m **Autostrada/droga krajowa:** Realizowana droga krajowa ekspresowa S-12 w raz z węzłem w odległości ok 5 km od terenu. **Kolej:** Puławy - ok. 6 km. **Bocznica kolejowa:** Puławy - ok. 5 km. **Najbliższe lotnisko międzynarodowe:** Lublin - ok 60 km **Najbliższe miasto wojewódzkie:** Lublin - ok 50 km

## Istniejąca infrastruktura

**Elektryczność na terenie:** Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: 1 m Napięcie: średnie napięcie Dostępna moc: - **Gaz na terenie:** Tak Odległość przyłącza od granicy działki: 1 m Wartość kaloryczna: - Średnica rury: - Dostępna objętość: - **Woda na terenie:** Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: 1 m Dostępna objętość: - **Kanalizacja na terenie:** Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: 1m Dostępna objętość: - **Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź**

**w bezpośrednim sąsiedztwie:** Nie **Telefony:** Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: Ok 1 m

**Uwagi: Brak**

**Osoba do kontaktu:**

Marcin Nowak - inspektor ds. gospodarki przestrzennej tel. (81) 88 16 201 e-mail: [gp@konskowola.info.pl](mailto:gp@konskowola.info.pl) [gallery link="file" size="medium" ids="2506,2507"]

Źródło: <http://konskowola.info.pl/?p=2505>