

Teren inwestycyjny Chrzążówek 7

Położenie

Nazwa lokalizacji: Chrzążówek 7 **Miasto/Gmina:** Końskowola **Powiat:** puławski
Województwo: lubelskie

Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): ok. 0,78 ha (2 działki) **Kształt działki:** prostokąt **Możliwości powiększenia terenu:** Tak

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN/m² włączając 23% VAT: 60 PLN/ m²
Właściciel/właściciele: prywatny **Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:** Tak
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy przemysłowej, składów, magazynów, warsztaty samochodowe, teren zabudowy usługowej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią: B - 0,1881 ha, R IIIb - 0,0180 ha, R IVa - 0,4147 ha, IVb - 0,2799 ha **Różnica poziomów terenu:** 0,5 m **Obecne użytkowanie:** Rolnicze, nieużytki
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: Nie **Poziom wód gruntowych:** -
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: Nie **Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:** Nie **Przeszkody podziemne:** Nie **Przeszkody występujące na powierzchni terenu:** Nie **Istniejące ograniczenia ekologiczne:** Nie **Budynki i zabudowania na terenie:** Nie

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): Droga asfaltowa (dawna droga krajowa nr 17 szer. ok 10 m, i droga gruntowa **Autostrada/droga krajowa:** Realizowana droga krajowa ekspresowa S-12 w raz z węzłem, skrzyżowanie drogi krajowej S17 i S 12 w odległości ok 2 km od terenu. **Kolej:** Puławy - ok.10 km. **Bocznica kolejowa:** Puławy - ok. 7 km. **Najbliższe lotnisko międzynarodowe:** Lublin - ok 60 km **Najbliższe miasto wojewódzkie:** Lublin - ok 50 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie: Tak **Odległość przyłącza od granicy terenu:** 0 m **Napięcie:** niskie napięcie **Dostępna moc:** - **Gaz na terenie:** Nie **Odległość przyłącza od granicy działki:** 250 m

Wartość kaloryczna: - Średnica rury: - Dostępna objętość: - **Woda na terenie:** Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: 1 m Dostępna objętość: - **Kanalizacja na terenie:** Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: 1m Dostępna objętość: - **Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie:** Nie **Telefony:** Tak Odległość przyłącza od granicy terenu: Ok 1 m

Uwagi:

brak

Osoba do kontaktu:

Marcin Nowak - inspektor ds. gospodarki przestrzennej tel. (81) 88 16 201 e-mail: gp@konskowola.info.pl [gallery link="file" size="medium" ids="3836,2502,2501"]

Źródło: <http://konskowola.info.pl/?p=2500>