

Teren inwestycyjny Sielce 6



Położenie

Nazwa lokalizacji: Sielce 6

Miasto/Gmina: Końskowola

Powiat: puławski

Województwo: lubelskie

Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku): ok. 1,40 ha (6 działek)

Kształt działki: prostokąt

Możliwości powiększenia terenu: Tak

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN/m² włączając 23% VAT: Ok. 15 PLN/m² wg operatu szacunkowego dla gruntów rolnych ok 17 000 zł/ha

Właściciel/właściciele: prywatny

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: Tak

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: P - przemysł, RP - uprawy polowe w pozostałej części (plan miejscowy dla zmiany w teren przemysłowy w trakcie przygotowania

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią: R IIIb, Ł III

Różnica poziomów terenu: 0,5 m

Obecne użytkowanie: Rolnicze, nieużytki

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych: Nie

Poziom wód gruntowych: -

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu: Nie

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu: Nie

Przeszkody podziemne: Nie

Przeszkody występujące na powierzchni terenu: w części północnej w odległości ok 150 m linia wysokiego napięcia 400 kV

Istniejące ograniczenia ekologiczne: Nie

Budynki i zabudowania na terenie: Nie

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość): Droga asfaltowa (dawna droga krajowa nr 17 szer. ok 10 m

Autostrada/droga krajowa: Realizowana droga krajowa ekspresowa S-12 w raz z węzłem, skrzyżowanie drogi krajowej S17 i S 12 w odległości ok 500 m od terenu

Kolej: Puławy - ok. 12 km.

Bocznica kolejowa: Puławy - ok. 9 km.

Najbliższe lotnisko międzynarodowe: Lublin - ok 60 km

Najbliższe miasto wojewódzkie: Lublin - ok 50 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie: Nie

Odległość przyłącza od granicy terenu: 500 m

Napięcie: s.n.

Dostępna moc: -

Gaz na terenie: Nie

Odległość przyłącza od granicy działki: 500 m

Wartość kaloryczna: -

Średnica rury: -

Dostępna objętość: -

Woda na terenie: Nie

Odległość przyłącza od granicy terenu: 500 m

Dostępna objętość: -

Kanalizacja na terenie: Nie

Odległość przyłącza od granicy terenu: 500 m

Dostępna objętość: -

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie: Nie

Telefony: Nie

Odległość przyłącza od granicy terenu: Ok 500 m

Uwagi:

Nowy plan w trakcie przygotowania - planowany termin ukończenia połowa 2017 r. (zakłada powiększenie terenu do 6,76 ha)

Osoba do kontaktu:

Marcin Nowak - inspektor ds. gospodarki przestrzennej

tel. (81) 88 16 201

e-mail: gp@konskowola.info.pl

