

# Teren inwestycyjny Końskowola 5

## Położenie

**Nazwa lokalizacji:** Końskowola 5 **Miasto/Gmina:** Końskowola **Powiat:** puławski  
**Województwo:** lubelskie

## Powierzchnia nieruchomości

**Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku):** 1,3451 ha **Kształt działki:** sześciokąt **Możliwości powiększenia terenu:** Nie

## Informacje dotyczące nieruchomości

**Orientacyjna cena gruntu z zabudowaniami PLN/m<sup>2</sup> włączając 23% VAT:** 22 PLN/ m<sup>2</sup>  
**Właściciel/właściciele:** prywatny **Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:** Tak  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Usługi komercyjne

## Charakterystyka działki

**Klasa gruntów wraz z powierzchnią:** R IIIb - 1,3451 **Różnica poziomów terenu:** 0,5 m  
**Obecne użytkowanie:** Tereny rolne **Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych:** Nie **Poziom wód gruntowych:** - **Czy były prowadzone badania geologiczne terenu:** - **Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu:** Nie **Przeszkody podziemne:** Nie  
**Przeszkody występujące na powierzchni terenu:** Nie **Istniejące ograniczenia ekologiczne:** Nie **Budynki i zabudowania na terenie:** Nie

## Połączenia transportowe

**Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość):** Krajowa Nr 12 - szer. ok 8 m  
**Autostrada/droga krajowa:** Ok 7 km (w najbliższej perspektywie ok 4 km) **Kolej:** Ok 1,5 km  
**Bocznica kolejowa:** Ok 4 km **Najbliższe lotnisko międzynarodowe:** Lublin - ok 60 km  
**Najbliższe miasto wojewódzkie:** Lublin - ok 50 km

## Istniejąca infrastruktura

**Elektryczność na terenie:** Nie **Odległość przyłącza od granicy terenu:** 350 m **Napięcie:** s.n.  
**Dostępna moc:** - **Gaz na terenie:** Nie **Odległość przyłącza od granicy działki:** 550 m **Wartość kaloryczna:** - **Średnica rury:** - **Dostępna objętość:** - **Woda na terenie:** Nie **Odległość przyłącza od granicy terenu:** 350 m **Dostępna objętość:** - **Kanalizacja na terenie:** Nie **Odległość przyłącza od granicy terenu:** 350 m **Dostępna objętość:** - **Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie:** Nie **Telefony:** Nie **Odległość przyłącza od granicy terenu:** Ok 80 m

**Uwagi: Brak**

**Osoba do kontaktu:**

Marcin Nowak - inspektor ds. gospodarki przestrzennej tel. (81) 88 16 201 e-mail: [gp@konskowola.info.pl](mailto:gp@konskowola.info.pl) [gallery link="file" size="medium" ids="2491,2492,2493"]

Źródło: <http://konskowola.info.pl/?p=2490>