

GM. KOŃSKOWOLA	
Lokalizacja	Sielce
Dostępność komunikacyjna	Pośredni dostęp do najbliższych dróg: krajowej nr 17 (odl. ok. 0,25 km), wojewódzkiej nr 824 (odl. ok. 6 km) i powiatowej nr 2508L (odl. ok. 1,7 km); pośredni dostęp do linii kolejowej nr 7 (odl. ok. 10 km) – najbliższa stacja kolejowa Puławy; najbliższe lotnisko w Świdniku (odl. ok. 54 km).
Powierzchnia ogółem / do zainwestowania	1,5 ha
Forma i struktura własności	Prywatna – 100 %.
Przeznaczenie terenu wg obowiązujących dokumentów planistycznych gminy / dopuszczalny stopień uciążliwości planowanych inwestycji	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – aktualny; przeznaczenie terenu: przemysł, bazy, składy / inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Uzbrojenie terenu	Na terenie strefy - energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, linia telefoniczna.
Położenie terenu inwestycyjnego względem obszarów podlegających ochronie prawnej i planistycznej / inne uwarunkowania	Teren inwestycyjny znajduje się w odległości ok. 1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.
Otoczenie wspomagające	<input type="checkbox"/> Bardzo dobra dostępność komunikacyjna: przebieg przez teren gminy dróg krajowych nr 12 i 17 oraz linii kolejowej nr 7 (Warszawa – Kijów). <input type="checkbox"/> Bliska odległość od Puław, ważnego ośrodka gospodarczego o randze subregionalnej, specjalizującego się w przemyśle i działalności naukowo-badawczej. <input type="checkbox"/> Położenie południowej części gminy w obszarze o najwyższej atrakcyjności turystycznej, predestynujące do rozwoju różnych form turystyki: pobytowej, turystyki kwalifikowanej aktywnej (piesza, rowerowa, wodna, konna, sporty ekstremalne, narciarstwo, wędkarstwo) oraz agroturystyki. <input type="checkbox"/> Przynależność do Lokalnej Organizacji Turystycznej „Kraina Lessowych Wąwozów” (inicjatywa klastra turystycznego). <input type="checkbox"/> Korzystne warunki agroekologiczne do upraw sadowniczo-warzywniczych; Tradycje w uprawie kwiatów. <input type="checkbox"/> Funkcjonujący Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Końskowoli.
Oferowany system zachęt i ulg podatkowych	Zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych inwestycji na terenie gminy Końskowola w ramach programu pomocy de minimis (w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.): <input type="checkbox"/> Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy budowli i budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na

których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją, wg następujących zasad:

a) przez okres 12 miesięcy po utworzeniu od 5 do 19 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w wysokości 100 % zwolnienia;

b) przez okres 24 miesięcy po utworzeniu od 20 do 49 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w pierwszym roku 100 % zwolnienia, w drugim roku 50 % zwolnienia;

c) przez okres 36 miesięcy po utworzeniu od 50 i więcej nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w pierwszym roku 100 % zwolnienia, w drugim roku 50 % zwolnienia, w trzecim 25 % zwolnienia;

Zwolnienie, nie obejmuje gruntów, budynków i budowli przedsiębiorców powstałych poprzez przekształcenie, połączenie, przejęcie lub podział innych podmiotów gospodarczych działających dotychczas na terenie Gminy Końskowola. Zmiana firmy lub reorganizacja przedsiębiorcy nie jest podstawą do udzielenia zwolnienia w wymiarze podatku od nieruchomości.

Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Studium Gmina Końskowola

